



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Cancelada, Estepona

**635.000 €**

Referenz: R5251204   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Beeindruckendes Duplex-Penthouse mit Traumhaften Panoramablicken in Cancelada 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 53 m<sup>2</sup> Terrasse | Südwest-Ausrichtung | Touristische Lizenz | Baujahr 2021 Willkommen in Ihrem mediterranen Traumdomizil über den Dächern der Costa del Sol. Dieses spektakulär ausgestattete Duplex-Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohngegend Cancelada, Estepona, nur wenige Minuten vom lebhaften Lifestyle Marbellas und dem Glamour von Puerto Banús entfernt. Diese elegante Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, im Jahr 2021 erbaut, beeindruckt mit atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablicken – vom funkelnden Mittelmeer bis zu den majestätischen Sierra Bermeja Bergen. An klaren Tagen reicht der Blick sogar bis nach Gibraltar und Nordafrika. Mit 106 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 53 m<sup>2</sup> privaten Terrassen auf zwei Ebenen bietet jedes Detail dieses Zuhauses Licht, Komfort und luxuriöses Wohngefühl. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige, offene Wohnbereich mit einer stilvollen Hochglanz-Küche in Schwarz, ausgestattet mit Siemens-Elektrogeräten, einem großzügigen Essbereich und einer gemütlichen Lounge mit direktem Zugang zur sonnenverwöhnten Terrasse – ideal für Dinner unter freiem Himmel oder einen Sundowner bei Sonnenuntergang. Im oberen Stockwerk erwartet Sie die Master-Suite als privater Rückzugsort mit eigenem Bad, begehbarer Kleiderschrank und direktem Zugang zur Solarium-Terrasse – perfekt für Yoga bei Sonnenaufgang oder entspannte Abende unter den Sternen. Highlights auf einen Blick: - Südwest-Ausrichtung mit Meerblick, Poolblick, Bergblick und Panoramablick - 53 m<sup>2</sup> private Außenflächen: 28 m<sup>2</sup> Hauptterrasse + 25 m<sup>2</sup> Dachterrasse (Solarium) - Gültige touristische Lizenz – perfekte Kapitalanlage mit nachgewiesener Mietrendite - Integrierte Klimaanlage (warm/kalt) mit individueller Steuerung pro Raum - Einbauschränke in allen Schlafzimmern - Tiefgaragenstellplatz & privater Abstellraum (Trastero) im Preis inbegriffen - Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und Resort-Ausstattung: - Außenpool mit Sonnenliegen - Beheiztes Hallenbad, Sauna, Türkisches Bad, Fitnessstudio & Restaurant (exklusiver Zugang zum Clubhaus) - Umgeben von renommierten Golfplätzen, Tennis- & Padelclubs sowie 5-Sterne-Hotels wie Villa Padierna - In der Nähe exzenter internationaler Schulen und fußläufig zum charmanten Dorf Cancelada mit Geschäften und Gastronomie Nur 10 Minuten nach Marbella und zu den Stränden der Neuen Goldenen Meile Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder lukrative Ferienvermietung – dieses Penthouse bietet Stil, Lage und Lebensqualität in einer der gefragtesten Regionen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		Vor installierte a/c
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Versorgungsraum		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Eingabetelefon	Privat
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Strom	Ferienhäuser	B
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Zeitgenössisch	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
B		