



## Villa détachée à vendre à Torremolinos, Torremolinos

2 650 000 €

Référence: R5236195    Chambres: 7    Bain: 5    Terrain: 1 958m<sup>2</sup>    Construite: 915m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

À VENDRE – VILLA EXCLUSIVE AU SOMMET DE TORREMOLINOS AVEC VUE PANORAMIQUE À 360° Nichée au point le plus élevé de Torremolinos, dans le quartier résidentiel recherché d'El Pinar, cette villa exceptionnelle offre un niveau de vue, de discrétion et de confort rarement égalé. Vous profiterez d'une vue panoramique à 360 degrés sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et la côte andalouse, dans un cadre paisible, sécurisé et à seulement quelques minutes du centre-ville. L'architecture méditerranéenne d'origine a été entièrement repensée et rénoverée avec soin, dans un style contemporain qui harmonise parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs, inondés de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant accueille vos invités dans un cadre confortable et intime : deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger avec cheminée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur le jardin, baignant les pièces de lumière. L'entrée principale de la résidence donne sur un hall spacieux, menant à un vaste salon lumineux avec plafond cathédrale, cheminée centrale et baies panoramiques encadrant des vues spectaculaires. À ce même niveau se trouvent également des toilettes invités et une suite parentale avec dressing et salle de bain privée, équipée d'un jacuzzi et d'une douche à l'italienne. La cuisine design avec îlot central s'ouvre largement sur la terrasse grâce à des baies vitrées pliantes. L'espace extérieur comprend une piscine, une véranda, et un salon d'hiver vitré avec cuisine d'été et barbecue – un lieu idéal pour profiter de chaque saison. Dans l'aile opposée de la maison, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, trois salles de bain avec douches, une buanderie, ainsi qu'un grand espace de rangement avec accès direct au garage intérieur pour deux voitures, intégré à la structure principale de la maison. La propriété repose sur un terrain de près de 2.000 m<sup>2</sup>, avec de superbes jardins privés, offrant la possibilité d'aménager un potager, une salle de sport extérieure ou tout simplement de profiter du plein air en toute intimité. Parmi les prestations haut de gamme : sols en marbre dans toute la maison, carrelages antidérapants en extérieur, fenêtres coulissantes en PVC, plusieurs cheminées, climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, panneaux solaires, connexion ADSL et Wi-Fi, jacuzzi, cuisine extérieure, garage fermé et jardin paysagé. Un bien rare et prestigieux, idéal pour ceux qui recherchent un véritable havre de paix avec des vues incomparables au cœur de la Costa del Sol.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Hébergement du personnel  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Investissement  
Bon marché  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Plus d'un