



Villa détachée à vendre à Torremolinos, Torremolinos

2 650 000 €

Référence: R5236195 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 958m² Construite: 915m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Torremolinos

À VENDRE – VILLA EXCLUSIVE AU SOMMET DE TORREMOLINOS AVEC VUE PANORAMIQUE À 360° Nichée au point le plus élevé de Torremolinos, dans le quartier résidentiel recherché d'El Pinar, cette villa exceptionnelle offre un niveau de vue, de discréetion et de confort rarement égalé. Vous profiterez d'une vue panoramique à 360 degrés sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et la côte andalouse, dans un cadre paisible, sécurisé et à seulement quelques minutes du centre-ville. L'architecture méditerranéenne d'origine a été entièrement repensée et rénovée avec soin, dans un style contemporain qui harmonise parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs, inondés de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant accueille vos invités dans un cadre confortable et intime : deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger avec cheminée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur le jardin, baignant les pièces de lumière. L'entrée principale de la résidence donne sur un hall spacieux, menant à un vaste salon lumineux avec plafond cathédrale, cheminée centrale et baies panoramiques encadrant des vues spectaculaires. À ce même niveau se trouvent également des toilettes invités et une suite parentale avec dressing et salle de bain privée, équipée d'un jacuzzi et d'une douche à l'italienne. La cuisine design avec îlot central s'ouvre largement sur la terrasse grâce à des baies vitrées pliantes. L'espace extérieur comprend une piscine, une véranda, et un salon d'hiver vitré avec cuisine d'été et barbecue – un lieu idéal pour profiter de chaque saison. Dans l'aile opposée de la maison, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, trois salles de bain avec douches, une buanderie, ainsi qu'un grand espace de rangement avec accès direct au garage intérieur pour deux voitures, intégré à la structure principale de la maison. La propriété repose sur un terrain de près de 2.000 m², avec de superbes jardins privés, offrant la possibilité d'aménager un potager, une salle de sport extérieure ou tout simplement de profiter du plein air en toute intimité. Parmi les prestations haut de gamme : sols en marbre dans toute la maison, carrelages antidérapants en extérieur, fenêtres coulissantes en PVC, plusieurs cheminées, climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, panneaux solaires, connexion ADSL et Wi-Fi, jacuzzi, cuisine extérieure, garage fermé et jardin paysagé. Un bien rare et prestigieux, idéal pour ceux qui recherchent un véritable havre de paix avec des vues incomparables au cœur de la Costa del Sol.



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte | Sud | Climatisation |
| Terrasse privée | Sud-Est | Cold A / C |
| Télévision par satellite | Sud-Ouest | Cheminée |
| Salle de stockage | | |
| Salle de bain attenante | | |
| Sol en marbre | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires ajustées | | |
| Solarium | | |
| Wifi | | |
| Buanderie | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbecue | | |
| Hébergement du personnel | | |
| Fibre optique | | |
| Accès aux personnes à mobilité réduite | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Mer | Urbanisation | Excellent |
| Panoramique | Proche des magasins | Récemment rénové |
| Jardin | Près des écoles | |
| Piscine | | |
| Forêt | | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Private | Entièrement meublé | Entièrement équipé |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Private | Complexe fermé | Garage |
| Aménagé | Sécurité 24 heures | Plus d'un |
| | Système d'alarme | |
| | Stores électriques | |
| | Téléphone d'entrée | |
| | Safe | |
| Services publics | Catégorie | |
| Électricité | Investissement | |
| Eau potable | Bon marché | |
| Téléphone | Luxe | |
| Panneaux solaires photovoltaïques | Revente | |
| | Contemporary | |