



Abstandsvilla zum Verkauf in Torremolinos, Torremolinos

2.650.000 €

Referenz: R5236195 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.958m² Garten: 915m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Torremolinos

ZU VERKAUFEN – EXKLUSIVE VILLA AM HÖCHSTEN PUNKT VON TORREMOLINOS MIT 360° PANORAMABLICK
Diese außergewöhnliche Villa befindet sich am höchsten Punkt von Torremolinos, in der begehrten Wohngegend El Pinar, und bietet eine seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre, Großzügigkeit und spektakulärem 360-Grad-Panoramablick über das Mittelmeer, die Küste und die umliegenden Berge. Eine ruhige und sichere Wohnlage, umgeben von Natur und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie mit mediterraner Architektur wurde vollständig renoviert, um Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander zu verbinden. Großzügige Fensterflächen sorgen dafür, dass Tageslicht und Landschaft aus nahezu jedem Raum Teil des Wohngefühls sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem modernen Badezimmer mit bodengleicher Dusche, einer voll ausgestatteten Küche sowie einem gemütlichen Wohn-Essbereich mit Kamin. Große Fenster öffnen sich direkt zum Garten und schaffen ein helles, offenes Ambiente. Der Hauptwohnbereich empfängt mit einer eleganten Eingangshalle, die in ein beeindruckendes Wohnzimmer mit hohen Decken, zentralem Kamin und bodentiefen Panoramafenstern führt. Auf derselben Ebene befinden sich ein Gäste-WC sowie das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidebereich und Bad en suite, ausgestattet mit Whirlpool und separater Dusche. Die moderne Küche mit Kochinsel öffnet sich über faltbare Glasfronten zur Terrasse und verbindet den Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich. Hier befinden sich der Pool, eine überdachte Veranda sowie ein verglaster Chill-out-Bereich mit Außenküche und Grill – ideal für ganzjähriges Wohnen und gesellige Abende. Im gegenüberliegenden Flügel dieser Etage liegen vier weitere großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer mit Duschen, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großer Abstellraum mit direktem Zugang zur integrierten Doppelgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet und sich innerhalb des Hauses befindet. Das Anwesen liegt auf einem Grundstück von fast 2.000 m² mit privaten Gartenflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – von einem Gemüsegarten über Sportbereiche bis hin zu entspanntem Outdoor-Leben in völliger Privatsphäre. Zur Ausstattung gehören Marmorböden im gesamten Haus, rutschfeste Keramikbeläge im Außenbereich, PVC-Schiebefenster, mehrere Kamine, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Solarpaneelle, ADSL- und WLAN-Anschluss, Whirlpool, Außenküche, geschlossene Garage und ein gepflegter Privatgarten. Eine wahrhaft einzigartige Immobilie – außergewöhnlich in Lage, Aussicht und Privatsphäre – ideal für Käufer, die ein exklusives Zuhause im Herzen der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	Kalte a/c
Satellitenfernsehen	Südwesten	Kamin
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Grill		
Personalunterkunft		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Wald	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Pool	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Garten	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
Privat	Alarmanlage	
Angelegt	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Billig	
Telefon	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	