



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

749 000 €

Référence: R5244274 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 124m² Terrasse: 44m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex superbement rénové avec vues imprenables sur la mer et la montagne à Nueva Andalucía Découvrez cet excellent appartement d'angle, niché au cœur des pins, offrant un cadre paisible tout en étant à quelques minutes seulement du centre de Nueva Andalucía, des parcours de golf les plus prestigieux, de Puerto Banús et des meilleurs restaurants et boutiques de Marbella. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par les panoramas à couper le souffle sur la Méditerranée et la montagne de La Concha, une véritable invitation à profiter du style de vie exceptionnel de la Costa del Sol. Une allée privé permet un accès direct à la propriété, et les superbes espaces extérieurs couverts permettent de profiter du climat de la Costa del Sol toute l'année. L'appartement se distribue sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste espace ouvert avec cuisine moderne entièrement équipée avec meubles scandinaves élégants et des électroménagers neufs, s'intégrant parfaitement au salon-salle à manger. D'immenses baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur un balcon offrant des vues panoramiques. Un WC invité complète ce niveau. À l'étage, se trouvent trois chambres et deux salles de bains, dont la suite principale avec accès à une belle terrasse offrant des vues panoramiques. L'appartement dispose de quatre terrasses indépendantes, parfaites pour profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée tout en admirant la mer et la montagne. Situé dans un petit complexe sécurisée et intimiste de seulement 12 voisins avec jardin et belle piscine. L'appartement est proposé entièrement meublé dans un style scandinave moderne, prêt à emménager immédiatement. Chambres : 3 | Salles de bains : 2 + 1 WC | Surface habitable : 163 m² | Terrasses : 42 m² | Orientation : Est | Piscine de copropriété | Année de construction : 2025 Aéroport : 40 min voiture - Centre de Marbella : 10 min voiture - Puerto Banús : 4 min voiture - Parcours de golf : 4 parcours entre 2 et 5 min voiture - Plage : 4 min voiture - Commerces, bars et restaurants : 12 min à pied & 2 min voiture - Transports publics : 10 min à pied Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Forêt

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire