



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**749 000 €**

Référence: R5244274 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 124m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex superbement rénové avec vues imprenables sur la mer et la montagne à Nueva Andalucía Découvrez cet excellent appartement d'angle, niché au cœur des pins, offrant un cadre paisible tout en étant à quelques minutes seulement du centre de Nueva Andalucía, des parcours de golf les plus prestigieux, de Puerto Banús et des meilleurs restaurants et boutiques de Marbella. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par les panoramas à couper le souffle sur la Méditerranée et la montagne de La Concha, une véritable invitation à profiter du style de vie exceptionnel de la Costa del Sol. Une allée privée permet un accès direct à la propriété, et les superbes espaces extérieurs couverts permettent de profiter du climat de la Costa del Sol toute l'année. L'appartement se distribue sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste espace ouvert avec cuisine moderne entièrement équipée avec meubles scandinaves élégants et des électroménagers neufs, s'intégrant parfaitement au salon-salle à manger. D'immenses baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur un balcon offrant des vues panoramiques. Un WC invité complète ce niveau. À l'étage, se trouvent trois chambres et deux salles de bains, dont la suite principale avec accès à une belle terrasse offrant des vues panoramiques. L'appartement dispose de quatre terrasses indépendantes, parfaites pour profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée tout en admirant la mer et la montagne. Situé dans un petit complexe sécurisée et intimiste de seulement 12 voisins avec jardin et belle piscine. L'appartement est proposé entièrement meublé dans un style scandinave moderne, prêt à emménager immédiatement. Chambres : 3 | Salles de bains : 2 + 1 WC | Surface habitable : 163 m<sup>2</sup> | Terrasses : 42 m<sup>2</sup> | Orientation : Est | Piscine de copropriété | Année de construction : 2025 Aéroport : 40 min voiture - Centre de Marbella : 10 min voiture - Puerto Banús : 4 min voiture - Parcours de golf : 4 parcours entre 2 et 5 min voiture - Plage : 4 min voiture - Commerces, bars et restaurants : 12 min à pied & 2 min voiture - Transports publics : 10 min à pied Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Forêt	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
Catégorie		
Golf		
Luxe		
Revente		
Contemporary		