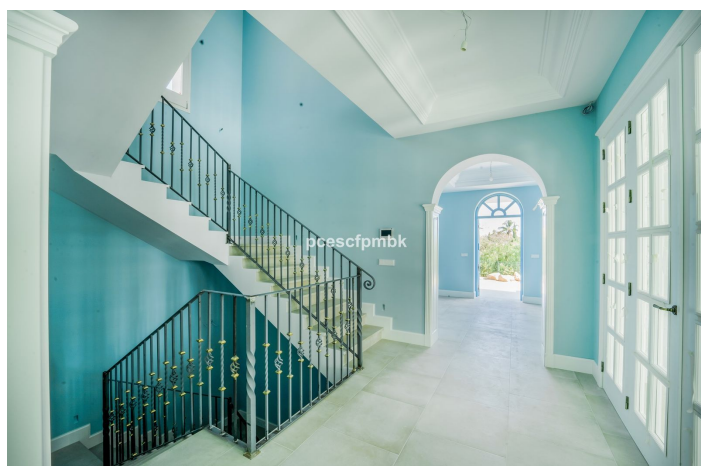
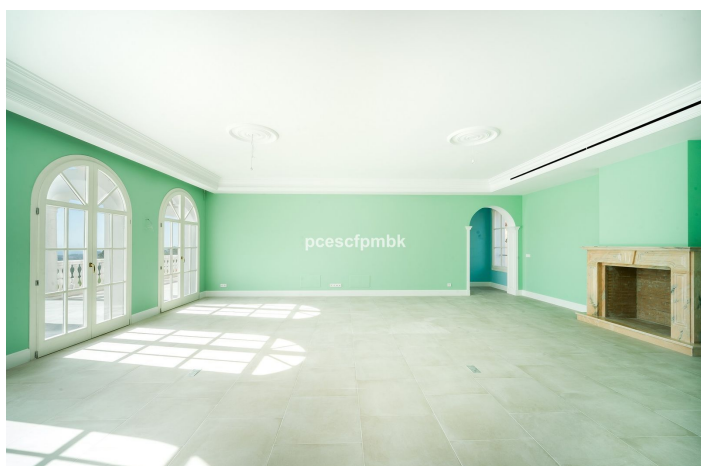




## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

3.700.000 €

Referenz: R4402342 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 4.500m<sup>2</sup> Garten: 860m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen eigenen Charme, Eleganz und klassische Architektur in Kombination mit andalusischen Landschaften aus. Schönheit, Privatsphäre, Modernität und Komfort zeichnen diese nach Süden ausgerichtete Villa aus. Die Aussicht vom Grundstück ist spektakulär, mit Blick auf das Mittelmeer und die malerische Umgebung. Das Haus ist nur 15 Minuten von Marbella und 10 Minuten von Puerto Banus entfernt. Die Villa liegt in einer malerischen Gegend. Wenn Sie im Haus wohnen, können Sie immer eine atemberaubende Aussicht genießen. Sie werden nicht aufhören zu bewundern der Meerblick, der sich von den Fenstern des Hauses aus öffnet. Darüber hinaus bietet die Anlage einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und die grünen Holzhügel. Die Villa verfügt über ein 4.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Swimmingpool und Sonnenkollektoren. Im Erdgeschoss befinden sich überdachte Terrassen. Sie können sie als Grillzone und als Loungebereich nutzen. Das Haus ist von der Aufteilung her gut proportioniert. Das Innere der Villa ist besonders elegant. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer. Neben dem Wohnzimmer befinden sich das Esszimmer und die Küche, die Zugang zur überdachten Terrasse haben. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Büro, einen Fitnessraum und ein Türkisches Bad. Im zweiten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit herrlicher Aussicht, jedes mit eigenem Bad. Unterhaltungsbereiche befinden sich im Keller des Hauses. Es verfügt über ein großes Spielzimmer und einen separaten Kinoraum.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Grill  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool  
Golf  
Strand  
Hafen

### Pool

Zimmer für den Pool  
Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt