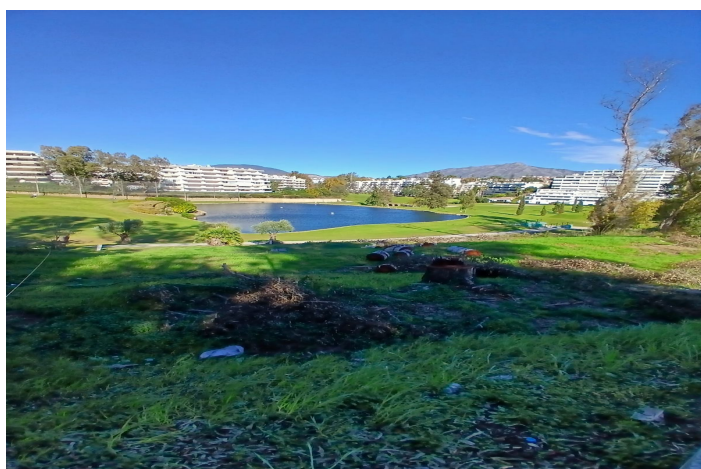




## Complot résidentiel à vendre à Marbella, Marbella

**1 100 000 €**

Référence: R5250592 Terrain: 1 050m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Découvrez l'une des parcelles les plus privilégiées de Guadalmina, située en première ligne de golf et au bord du lac, ce qui crée un environnement unique et totalement intégré à la nature. De plus, cette magnifique parcelle de 1 050 m<sup>2</sup> bénéficie de vues spectaculaires sur la montagne de La Concha, offrant un cadre incomparable pour une future habitation de luxe. Le meilleur de tout est que la propriété comprend un projet architectural de design contemporain déjà exécuté avec permis, ce qui permet de démarrer la construction immédiatement et de réduire considérablement les délais. Ce projet prévoit une villa de 575,95 m<sup>2</sup>, conçue avec des lignes modernes et de grandes baies vitrées qui maximisent l'entrée de lumière naturelle et mettent en valeur les vues dégagées sur le golf et le lac. De même, l'environnement se distingue par sa tranquillité, sa sécurité et sa proximité de tous les services. La parcelle est située dans une zone totalement consolidée, combinant ainsi intimité et commodité, étant à quelques minutes de San Pedro Alcántara, Marbella, des commerces et des centres éducatifs. Caractéristiques principales: Parcelle urbaine de 1 050 m<sup>2</sup> dans un emplacement privilégié de Guadalmina Première ligne de golf et au bord du lac, avec vues dégagées Panorama exceptionnel sur La Concha Projet architectural contemporain inclus Permis de construire accordé et exécuté Surface construite projetée: 575,95 m<sup>2</sup> Zone consolidée, tranquille et excellemment connectée En définitive, il s'agit d'une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent construire une villa exclusive dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol, car elle combine emplacement, vues et l'avantage d'avoir un projet approuvé prêt à démarrer.



## Spécification:

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Golf  
Cour  
Lac

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles

### Catégorie

Investissement  
Golf