



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

860 000 €

Référence: R4979584 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 190m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, Estepona

Nous vous présentons cet incroyable appartement réalisé par un architecte andalou contemporain. Cette maison spacieuse se compose de 3 chambres et 2 salles de bain complètes, dont une en suite, un WC invités avec double vasque, un grand salon-salle à manger de près de 40m2 qui a été minimisé pour faire un grand dressing pour la chambre principale. Une cuisine ultramoderne entièrement équipée d'appareils exclusifs « Neff » de haute qualité donne une touche moderne et épurée. Nous pouvons ajouter que depuis les pièces secondaires sont assez spacieuses (+13m2) nous voyons la Sierra Bermeja et depuis la pièce principale vous pouvez voir des levers de soleil impressionnantes avec accès direct à la terrasse. Parlons du joyau de l'appartement, une belle terrasse vitrée avec Lumon et moustiquaires de près de 37m2 avec une vue magnifique sur la mer Méditerranée et l'Afrique du Nord. Les propriétaires actuels vivent sur la terrasse, car ils profitent du soleil chaud qui couvre cette partie de la propriété, même s'il serait idéal de l'habiller de quelques hamacs et de meubles de terrasse modernes et de lui donner une touche estivale. La propriété est vendue avec deux places de parking et un local de rangement pratique. Cette propriété a été conçue en prenant soin de chaque détail pour maximiser votre confort, en l'équipant d'un système de climatisation central Mitsubishi moderne, d'une cheminée, de sols, de salles de bains et de robinets à double vitrage « Porcelanosa » et de fenêtres de marque « Cortizo ». De plus, il convient de noter qu'au sein du complexe résidentiel se trouvent deux magnifiques restaurants, un club social, un club de tennis/paddle et une impressionnante salle de sport entièrement équipée de 1 000 m2, ainsi que des jardins impeccables entretenus. Le développement dispose d'une sécurité 24h/24 et 7j/7 avec vidéosurveillance et conciergerie, et est également une communauté privée et fermée avec contrôle d'accès par barrière. Il dispose d'une conception de piscine à débordement, entourée de jardins tropicaux spectaculaires et d'une deuxième piscine en phase II, ils prévoient d'ouvrir une autre piscine dans un avenir proche. L'accessibilité est garantie avec un ascenseur et des aménagements pour les personnes à mobilité réduite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Buanderie		
Parquet		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Plage	Près des écoles	
Forêt	Ville	
	Pays	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé	Partie fournie	
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Bon marché	
	Luxe	



Revente
Contemporary