



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

675 000 €

Référence: R5236636 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 50m² Construite: 120m² Terrasse: 61m²







Costa del Sol, Benahavís

Benahavís – près de Marbella et La Zagaleta Appartement moderne de 3 chambres au rez-de-chaussée avec accès à un jardin privatif dans une résidence de standing. Cet appartement contemporain de 3 chambres et 2 salles de bains, situé au rez-de-chaussée, offre un parfait équilibre entre confort, style et vie en plein air. Bénéficiant d'un accès direct à une grande terrasse ensoleillée et à un magnifique jardin privatif entretenu par les jardiniers de la résidence, il est idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif rentable. Espace de vie lumineux et spacieux : un séjour/salle à manger ouvert se prolonge harmonieusement sur une généreuse terrasse avec accès direct à un jardin soigné, créant ainsi un espace de vie supplémentaire idéal pour se détendre ou recevoir. Cuisine et buanderie modernes : une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et une buanderie séparée alliant style et fonctionnalité. Chambres élégantes : la chambre principale dispose d'une salle de bains privative moderne, de placards intégrés et d'un accès direct à la terrasse/au jardin. Deux autres chambres se partagent une salle de bains contemporaine. Ce luxueux complexe résidentiel sécurisé comprend des jardins tropicaux et deux piscines. Comme son nom « BOTANIC » l'indique, les espaces verts occupent une place prépondérante dans sa conception, avec des jardins verticaux et des corridors végétaux. Les promoteurs ont souhaité créer un véritable parcours botanique à travers la végétation des cinq continents grâce à plus de 500 mètres de sentiers piétonniers traversant le complexe. Prestations haut de gamme : – Une place de parking (souterraine) – Grand débarras – Appartement repeint en décembre 2025 – Climatisation récemment révisée – Système d'alarme haut de gamme installé – Stores électriques Pourquoi choisir Benahavís ? Située au cœur du prestigieux Triangle d'Or avec Marbella et Estepona, Benahavís se distingue par : ✓ Un cadre naturel exceptionnel ✓ Des taxes foncières locales avantageuses ✓ Des services publics de qualité ✓ L'une des communes les plus prospères et les mieux entretenues d'Espagne Commerces et restaurants à seulement 5 minutes, la plage à 10 minutes et Puerto Banús à 12 minutes. Une opportunité rare alliant luxe, tranquillité et excellent potentiel d'investissement : cet appartement en rez-de-chaussée avec accès au jardin est à découvrir absolument. ✓ Faibles taxes foncières ✓ Excellents services publics ✓ Situé dans l'une des communes les plus prospères d'Espagne Commerces et restaurants à 5 min en voiture, plage à 10 min, Puerto Banús à 12 min. Un parfait mélange de luxe, de tranquillité et de potentiel d'investissement : cet appartement est à visiter absolument !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Excellent
Pays	Urbanisation	
Jardin	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	