



## Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

**749 000 €**

Référence: R5249242 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Appartement contemporain de 3 chambres à Las Lomas 2, Reserva del Higuerón. Prix réduit à 749 000 pour une vente rapide. Ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains se situe au sein de la prestigieuse résidence Las Lomas 2. Il offre 128 m<sup>2</sup> d'espace intérieur raffiné et une terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue panoramique sur la mer. Livré en excellent état, entièrement meublé et conçu avec un agencement moderne et fonctionnel, il offre une expérience de vie clé en main dans le cadre exclusif de Reserva del Higuerón. L'orientation sud garantit des intérieurs lumineux et ensoleillés tout au long de la journée, sublimant les matériaux élégants et l'ambiance chaleureuse. La cuisine entièrement équipée avec des finitions haut de gamme et le chauffage au sol dans les salles de bains contribuent au confort et à la qualité de vie au quotidien. Parmi les autres prestations, citons la climatisation, le double vitrage, le sol en marbre, une buanderie et un parking souterrain pour plusieurs véhicules. L'immeuble offre un confort et une sécurité optimaux grâce à un ascenseur, un accès sécurisé et une surveillance 24h/24. Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme sur place, telles qu'une piscine commune, des jardins paysagers, des courts de paddle et un restaurant au sein du complexe. Son emplacement est exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, de la plage, des transports en commun, des écoles et des services essentiels. Cette propriété représente un choix idéal pour les acheteurs recherchant une résidence secondaire de luxe offrant un potentiel de revenus locatifs immédiats, garanti par sa licence touristique officielle, ainsi qu'un investissement sûr et rentable à long terme dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et établis de la Costa del Sol. Appartement Mi-étage, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 97 m<sup>2</sup>, Terrasse 25 m<sup>2</sup>. Situation : Banlieue, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent, Nouvelle construction. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, SDB sol chauffant. Vues : Mer, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Salle de sport, Paddle-tennis, Terrain de tennis, Débarres, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Bar, Doubles-vitrages, Restaurant sur place, Location de voiture. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24. Parking : Souterrain, Non couvert, Privé. Services publics : Électricité, Eau potable. Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Contemporain.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Salles de bain U / F / H
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Bar		
Restaurant sur place		
Installation de location de voitures		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
	Près de la mer	Nouvelle construction
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	De banlieue	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Private
	Téléphone d'entrée	Ouvrir
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Luxe	
	Contemporary	