



## Landa till salu i Benahavís, Benahavís

1 600 000 €

Referens: R5244427    Komplott: 1 542m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ett unikt tillfälle att förvärva en exklusiv tomt med godkänt projekt och bygglov för uppförandet av en elegant, samtida villa med en total byggyta om 642 m<sup>2</sup>, fördelad på två ovanjordsvåningar samt källare. Detaljplanen tillåter ett fristående enfamiljshus på en minimaltomt om 1 000 m<sup>2</sup>, med en maximal höjd om bottenvåning + 1 och 7 meter. Tomten erbjuder en nettobyggbarhet på 0,25 %—vilket motsvarar 385,46 m<sup>2</sup> ovan mark—och en tillåten markbeläggning på bottenvåningen om 25 % (385,46 m<sup>2</sup>). Obligatoriska avstånd om 3 meter till både allmänna och privata gränser respekteras fullt ut, och den dominerande användningen är bostadsändamål, med ett minimikrav på två parkeringsplatser, vilket överträffas med god marginal i den aktuella designen. Tillträde till villan enligt det nuvarande projektet sker både till fots och med bil från gatan, vilket leder till två parkeringsytor: en öppen plats under pergola samt ett stängt garage med tillhörande förråd. Denna entréplan har även en elegant hall och en vertikal kommunikationskärna bestående av trappa och hiss som förbinder samtliga tre våningsplan. Huvudplanet är genomtänkt utformat för att separera dag- och nattzoner. Nattdelen omfattar ett lyxigt master bedroom med eget badrum och walk-in-garderob, samt en ljus patio som släpper in naturligt ljus i korridoren som leder till tre gästrum, vart och ett med eget badrum. Delen för dagaktiviteter består av ett rymligt vardagsrum med matsal, ett modernt kök, en gästtoalett och en tvättstuga. Utomhusmiljön förlängs med en loungeveranda och en matveranda, kompletterat med en extern gästtoalett, en öppen terrass, en pool med solbäddsområde samt två anlagda trädgårdar som skapar en rofylld atmosfär för utomhusliv. Källarplanet, som nås via trappa och hiss, erbjuder en komplett rekreations- och wellnessavdelning. Här finns ett spelrum, förråd, gästtoalett, hemmabio samt ett gym med bastu som öppnar mot en patio, tillsammans med elrum och teknikutrymme. Ett ytterligare teknikutrymme under solbäddsområdet rymmer poolens installationer. Tomten är helt förberedd för omedelbar byggstart, med en beräknad färdigställandetid om 20 månader. För utvecklare finns även möjlighet att förvärva angränsande tomt, som erbjuds till samma pris och även den är utrustad med projekt och bygglov, vilket ger en utmärkt investeringsmöjlighet. Villan drar nytta av den naturliga stillheten och avskildheten i La Quinta, ett område känt för sina skyddade grönområden—vissa av dem ingår i ett UNESCO biosfärområde. Den rofyllda atmosfären, den mogna växtligheten och den vidsträckta havsutsikten gör detta till en verklig oas. Trots sitt lugna läge är området nära till allt. La Quinta Golf och Country Club ligger i närheten, med andra förstklassiga banor såsom Los Naranjos och Las Brisas endast en kort bilresa bort. Costa del Sols gyllene stränder, tillsammans med lyxbutiker och prisbelönta restauranger i Puerto Banús och San Pedro de Alcántara, är lättillgängliga. Gastronomientusiaster kommer att uppskatta närheten till välkända restauranger såsom Breathe, Magna Café och La Sala by the Sea, medan vardagsservice finns inom räckhåll i Nueva Andalucía och Guadalmina. Familjer har tillgång till högt ansedda internationella skolor såsom Aloha College och Laude San Pedro International College. Utmärkta kommunikationer via motorvägen AP-7 och lokal kollektivtrafik säkerställer smidig rörlighet i alla riktningar.



## Funktioner:

### Orientering

Sydväst

### Kategori

Lyx

### Åsikter

Fjäll

Urban

### Miljö

Nära golf

Nära staden