



## Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R5249251 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 165m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Modern and comfortable apartment located in luxury urbanization Las Gaviotas, with 3 double bedrooms ensuit. Large terrace with chill out area and dining. 3 swimming pools and children pools. 24 hours concierge, underground parking. Walking distance to all amenities. PLEASE NOTE: the property will be available for sale from June 2026. VIEWINGS: 24-48 hour notice



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Pool Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage