



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**230.000 €**

Referencia: R5248624    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este encantador apartamento de un dormitorio en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona encanto andaluz auténtico con comodidades modernas, famoso por sus playas vírgenes como Playa de Sabinillas con aguas calmadas y arenas oscuras, y proximidad a más de 70 campos de golf en la región, incluyendo La Duquesa. Esta zona de mercado emergente ofrece un fuerte potencial de inversión, con precios inmobiliarios promedio de 3.475 €/m<sup>2</sup> y un aumento del 8,9% en ventas de viviendas de 2023-2024, atrayendo compradores que buscan apreciación de capital y rentabilidades de alquiler del 5-6%. Ubicado cerca de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público, está a minutos del animado Puerto de la Duquesa con restaurantes internacionales, y a un corto trayecto del casco antiguo histórico de Estepona o el vibe upscale de Sotogrande vía la A-7 – ideal para abrazar más de 300 días soleados al año en este enclave amigable para expatriados. Con 74 m<sup>2</sup> construidos en la primera planta con ascensor conveniente, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un generoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una terraza de 24 m<sup>2</sup> perfecta para relax al aire libre con brisas costeras. Detalles premium incluyen calefacción individual eléctrica y aire acondicionado, garantizando confort todo el año. La plaza de garaje está incluida, añadiendo practicidad diaria. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado está lista para disfrute inmediato o como inversión lucrativa con fuerte potencial de alquiler en el auge del mercado de Manilva en 2025. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	Párking Comunitario	