



Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

370 000 €

Référence: R5235907 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 900m² Construite: 124m²





Costa del Sol, Estepona

Nous vous proposons cette propriété à la vente, prête à être rénovée, située dans la ville côtière d'Estepona, dans la province de Malaga. C'est une magnifique opportunité de créer la maison de vos rêves, une demeure aux possibilités infinies, située dans un nouveau lotissement, à seulement cinq minutes de la célèbre plage de Laguna Beach, avec une vue imprenable sur la mer. Cette maison se dresse sur un terrain de 900 m² et se déploie sur deux niveaux, pour une surface habitable de 124 m², répartie comme suit : le premier étage comprend une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, des toilettes invités et un solarium aménagé avec piscine, un grand espace détente, un bar, un espace barbecue et une vue spectaculaire sur la mer. Le rez-de-chaussée se compose de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante à la suite parentale, qui dispose également d'un dressing. À l'étage, un patio à l'anglaise baigne les chambres de lumière naturelle. Saisissez cette opportunité exceptionnelle de personnaliser votre maison, d'exprimer vos envies et de créer un bien immobilier qui vous ressemble. Il est à noter qu'un nouveau plan d'aménagement urbain est actuellement en cours d'élaboration pour le secteur. Une fois approuvé et finalisé, ce bien sera exonéré de taxes et permettra la construction d'un étage supplémentaire, ce qui augmentera encore sa valeur et son confort. Cette maison offre une tranquillité et une intimité exceptionnelles, située en périphérie de la ville. Elle bénéficie d'un accès facile aux autoroutes AP-7 et E-15, entre autres, tandis que le centre-ville est à seulement 25 minutes en voiture. Cet emplacement idéal permet un accès facile aux services et commodités essentiels tels qu'un centre de santé, une pharmacie, des supermarchés, des restaurants, des stations-service, des banques, des commerces, des parcs, des écoles et des installations sportives et de loisirs. Elle se situe à seulement 22 minutes en voiture de la plage de Padrón, du sentier côtier d'Estepona et de la plage de Punta Plata, et à 25 minutes en voiture de la plage de La Rada et de la promenade d'Estepona. Elle se trouve également à 350 mètres du club de tennis et de padel d'Estepona, à 1 km du centre de bien-être Rebalance et à proximité de nombreux sentiers de randonnée. Voici une occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves à un prix imbattable. Envie d'en savoir plus ? ATTENTION : Les informations contenues dans cette annonce peuvent comporter des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent faire l'objet de modifications de prix, d'une vente antérieure ou d'un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente. Vous n'aurez donc aucun frais à prévoir pour la gestion ou le conseil immobilier. Conformément au décret 218/2005 du gouvernement régional d'Andalousie du 11 octobre, veuillez noter que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Mer