



## Apartamento Planta Baja en venta en Mijas Costa, Mijas

**319.000 €**

Referencia: R5110201    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Descubre esta encantadora planta baja en una urbanización tranquila con piscina y zonas ajardinadas, ideal para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad para alquiler de larga temporada. La vivienda cuenta con: - 2 dormitorios y 2 baños, un acogedor jardín de invierno acristalado, perfecto como vestidor, zona de lectura o rincón de relax. Amplia terraza privada con vistas abiertas a la piscina y jardines de la urbanización Cocina equipada y salón luminoso con acceso directo a la terraza Ubicada en Riviera del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y a 10 del centro de La Cala de Mijas, donde encontrarás colegios, centro de salud, polideportivo y supermercados como Aldi, Mercadona y Lidl. Perfecta como: -Primera vivienda para parejas - Segunda residencia cerca del mar - Inversión rentable para alquiler de larga temporada Urbanización con buena vecindad, excelente mantenimiento y entorno ideal para vivir con tranquilidad y calidad de vida. \*\*No dejes pasar esta oportunidad. ¡Llámanos y agenda tu visita!





## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

C