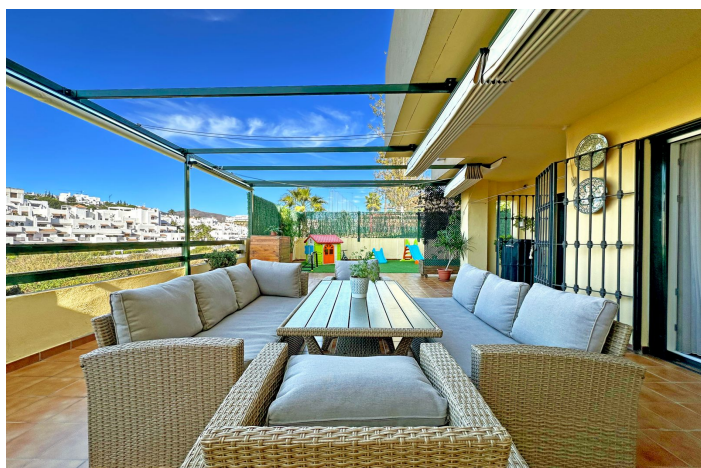


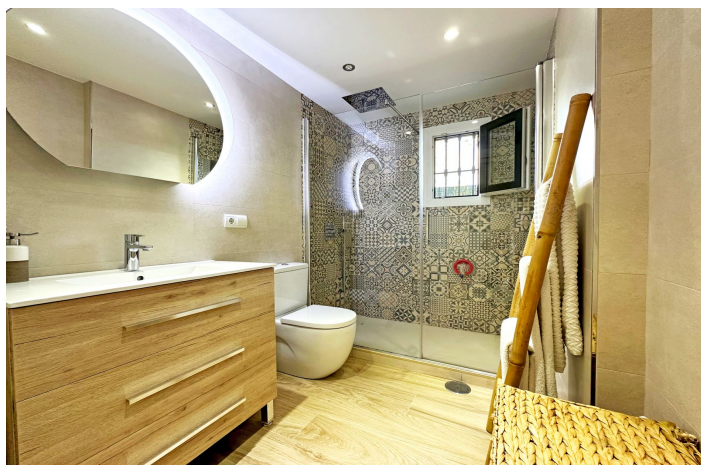


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

495 000 €

Référence: R5242375 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 106m² Terrasse: 120m²







Costa del Sol, Estepona

Situé dans la prestigieuse urbanisation de Las Joyas, à l'est d'Estepona, ce magnifique appartement de plain-pied se distingue par sa rénovation récente et son emplacement exceptionnel, à seulement cinq minutes d'Estepona et de San Pedro. Ce bien allie confort, élégance et un cadre de vie exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de toutes les commodités. L'appartement offre une surface construite de 106,9 m² et une surface habitable de 89 m², répartie en deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont une attenante. Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une impressionnante terrasse privative de 120 m², parfaite pour les réceptions en plein air grâce à son espace barbecue et sa vue panoramique sur la campagne, les montagnes et les jardins communs. La cuisine entièrement équipée et rénovée est complétée par une buanderie pratique, tandis que les sols en porcelaine, les boiseries intérieures et extérieures de haute qualité et les salles de bains modernisées contribuent à l'atmosphère contemporaine de l'ensemble. Ce logement, en excellent état et adapté aux personnes à mobilité réduite, comprend la climatisation, une cheminée, des placards intégrés et des toilettes pour invités. Située dans une résidence sécurisée avec caméras de sécurité et surveillance en haute saison, et accessible par interphone vidéo, la résidence offre à ses occupants de nombreux équipements : piscine et jardins communs, salle de sport extérieure, court de paddle-tennis et ascenseur. L'appartement dispose d'une place de parking privée et accepte les animaux de compagnie. Son orientation et ses grandes fenêtres garantissent une luminosité naturelle abondante et une vue dégagée sur la campagne environnante et la résidence. Son emplacement est exceptionnel : à proximité des transports, des écoles, des golfs, des restaurants et des zones de loisirs, ainsi que des plages de la Costa del Sol. De quoi profiter d'un style de vie actif et paisible, en pleine nature et avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien unique à Las Joyas. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Buanderie
Barbecue
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Covered