



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**495 000 €**

Référence: R5242375 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Situé dans la prestigieuse urbanisation de Las Joyas, à l'est d'Estepona, ce magnifique appartement de plain-pied se distingue par sa rénovation récente et son emplacement exceptionnel, à seulement cinq minutes d'Estepona et de San Pedro. Ce bien allie confort, élégance et un cadre de vie exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de toutes les commodités. L'appartement offre une surface construite de 106,9 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, répartie en deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont une attenante. Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une impressionnante terrasse privative de 120 m<sup>2</sup>, parfaite pour les réceptions en plein air grâce à son espace barbecue et sa vue panoramique sur la campagne, les montagnes et les jardins communs. La cuisine entièrement équipée et rénovée est complétée par une buanderie pratique, tandis que les sols en porcelaine, les boiseries intérieures et extérieures de haute qualité et les salles de bains modernisées contribuent à l'atmosphère contemporaine de l'ensemble. Ce logement, en excellent état et adapté aux personnes à mobilité réduite, comprend la climatisation, une cheminée, des placards intégrés et des toilettes pour invités. Située dans une résidence sécurisée avec caméras de sécurité et surveillance en haute saison, et accessible par interphone vidéo, la résidence offre à ses occupants de nombreux équipements : piscine et jardins communs, salle de sport extérieure, court de paddle-tennis et ascenseur. L'appartement dispose d'une place de parking privée et accepte les animaux de compagnie. Son orientation et ses grandes fenêtres garantissent une luminosité naturelle abondante et une vue dégagée sur la campagne environnante et la résidence. Son emplacement est exceptionnel : à proximité des transports, des écoles, des golfs, des restaurants et des zones de loisirs, ainsi que des plages de la Costa del Sol. De quoi profiter d'un style de vie actif et paisible, en pleine nature et avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien unique à Las Joyas. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Buanderie		
Barbecue		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Près de la mer	Récemment rénové
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Urban	Près des écoles	
Rue	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Golf	
	Luxe	