



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

**269 000 €**

Référence: R5248156 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 158m<sup>2</sup> Construite: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans la prestigieuse et sécurisée urbanisation de La Duquesa Village, cet appartement unique, remis à neuf en juin 2024, offre un cadre de vie incomparable avec l'une des plus belles vues de la Costa del Sol. Il se compose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés, de deux salles de bains modernes, d'un séjour lumineux avec accès direct à une terrasse, ainsi que de deux autres terrasses offrant des panoramas spectaculaires à différents moments de la journée. La cuisine, entièrement équipée et au design contemporain, allie fonctionnalité et élégance. Vendu meublé, l'appartement dispose de deux places de parking intérieur, d'une cave privée et de la climatisation réversible (chaud/froid) pour un confort optimal en toute saison. La résidence, réputée pour son calme et sa sécurité 24h/24, propose cinq piscines, de magnifiques jardins et un terrain de padel, le tout à seulement quelques minutes des plages, des restaurants, des commerces et du port de la Duquesa. Un bien d'exception, idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. À visiter sans tarder !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Pays		
Golf		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Stores électriques		