



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

**269.000 €**

Referencia: R5248156 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 158m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de La Duquesa Village, este exclusivo apartamento, renovado en junio de 2024, ofrece un entorno de vida inigualable con una de las vistas más impresionantes de la Costa del Sol. Consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón luminoso con acceso directo a una terraza, además de otras dos terrazas que ofrecen panoramas espectaculares en diferentes momentos del día. La cocina, totalmente equipada y de diseño contemporáneo, combina funcionalidad y elegancia. Se vende amueblado e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y aire acondicionado reversible (frío/calor) para un confort óptimo durante todo el año. La residencia, conocida por su tranquilidad y seguridad 24/7, cuenta con cinco piscinas, hermosos jardines y una pista de pádel, todo a pocos minutos de las playas, restaurantes, tiendas y el Puerto de la Duquesa. Una propiedad excepcional, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler. ¡Visita obligada!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Persianas Eléctricas		