



## Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

269.000 €

Referenz: R5248156 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 158m<sup>2</sup> Garten: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

In der prestigeträchtigen und sicheren Urbanisation La Duquesa Village gelegen, bietet diese einzigartige Wohnung, die im Juni 2024 komplett erneuert wurde, ein unvergleichliches Wohnumfeld mit einem der schönsten Ausblicke an der Costa del Sol. Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei moderne Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse sowie zwei weitere Terrassen, die zu verschiedenen Tageszeiten spektakuläre Panoramen bieten. Die voll ausgestattete, moderne Küche vereint Funktionalität und Eleganz. Die Wohnung wird möbliert verkauft und umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze, einen privaten Abstellraum und eine umschaltbare Klimaanlage (warm/kalt) für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Die Residenz, bekannt für ihre Ruhe und 24/7-Sicherheit, bietet fünf Swimmingpools, wunderschön angelegte Gärten und einen Padelplatz, nur wenige Minuten von Stränden, Restaurants, Geschäften und dem Hafen von La Duquesa entfernt. Eine außergewöhnliche Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Unbedingt besichtigen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft