



## Appartement au milieu à vendre à Río Real, Marbella

**699 000 €**

Référence: R5250124 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Situé au cœur de Torre Real, cet appartement accueillant et tranquille se trouve dans une urbanisation bien connue de la région, à quelques mètres du célèbre terrain de golf "Rio Real Golf Hotel" et du "Trocadero Arena Beach Club". Grâce à son orientation sud et à sa position d'angle, il reçoit beaucoup de lumière, d'où vous pouvez profiter de vues très agréables sur les jardins de l'urbanisation. Distribué sur un étage, il dispose d'un salon-salle à manger très spacieux avec accès à une grande terrasse, une cuisine entièrement équipée avec une petite terrasse, à côté il y a une petite chambre idéale pour le service ou pour un bureau, des toilettes invités, et deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains indépendante. La propriété dispose également d'un débarras et d'une place de parking pour deux véhicules. L'urbanisation clôturée et sécurisée est entourée de beaux jardins et de trois piscines, dont l'une est chauffée. Elle est stratégiquement située à quelques minutes du centre de Marbella, du parc commercial La Cañada, de l'hôpital Costa del Sol et avec un accès immédiat à l'autoroute.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Hébergement du personnel		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Chauffé		
Piscine pour enfants		
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Souterrain	
Sécurité 24 heures	Private	
Téléphone d'entrée	Plus d'un	