



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

298.000 €

Referenz: R5245678 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 141m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, La Duquesa

Helle Wohnung mit Meerblick in Toplage in La Duquesa. In einer ruhigen und sicheren Gegend von La Duquesa gelegen, nur wenige Minuten vom Yachthafen, Strand, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese schöne Wohnung Komfort und Privatsphäre in einer friedlichen und dennoch gut angebundenen Umgebung. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Meerblick, wodurch sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit en-suite Badezimmer, eine moderne, halboffene Küche und einen geräumigen Wohn- und Essbereich. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Die Anlage ist sicher und gepflegt und bietet ihren Bewohnern üppige Gärten, fünf große Swimmingpools und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Für die Immobilie besteht außerdem die Möglichkeit einer touristischen Vermietungslizenz. Dies macht sie zu einer hervorragenden Investition mit hohem Vermietungspotenzial oder zu einem komfortablen Zuhause für ganzjähriges Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Golf

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Süden
Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage