



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

298.000 €

Referenz: R5245678 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 141m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, La Duquesa

Helle Wohnung mit Meerblick in Toplage in La Duquesa. In einer ruhigen und sicheren Gegend von La Duquesa gelegen, nur wenige Minuten vom Yachthafen, Strand, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese schöne Wohnung Komfort und Privatsphäre in einer friedlichen und dennoch gut angebundenen Umgebung. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Meerblick, wodurch sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit en-suite Badezimmer, eine moderne, halboffene Küche und einen geräumigen Wohn- und Essbereich. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Die Anlage ist sicher und gepflegt und bietet ihren Bewohnern üppige Gärten, fünf große Swimmingpools und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Für die Immobilie besteht außerdem die Möglichkeit einer touristischen Vermietungslizenz. Dies macht sie zu einer hervorragenden Investition mit hohem Vermietungspotenzial oder zu einem komfortablen Zuhause für ganzjähriges Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	Südost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe des Meeres	
Golf	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Schnäppchen	
Telefon	Wiederverkauf	