



## Villa détachée à vendre à Álora, Álora

379 000 €

Référence: R5248051    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 30 000m<sup>2</sup>    Construite: 148m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Álora

Belle villa à vendre à Álora avec DAFO – Idéale pour y vivre, investir ou la louer Nichée dans les collines vallonnées d'Álora, cette spacieuse villa de plain-pied offre confort, charme et un potentiel infini. Avec ses 148 m<sup>2</sup> construits sur un vaste terrain de 34 000 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale comme résidence privée, maison de vacances ou investissement locatif. Profitez d'une vue imprenable sur la vallée depuis les terrasses qui entourent la maison, dont une grande terrasse couverte et étanche de 41 m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre vos repas en plein air tout au long de l'année. Une terrasse ensoleillée et confortable avec barbecue ajoute au style de vie extérieur accueillant de la maison. Accessible par un chemin en partie non goudronné. Le terrain est riche de plus de 100 oliviers productifs et de plusieurs amandiers, avec beaucoup d'espace pour créer votre propre potager. L'allée privée, le jardin mature avec des plantes décoratives et le parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures améliorent à la fois le confort et l'intimité. Caractéristiques intérieures 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bains spacieuse ☑ Salle de bains pour invités + toilettes supplémentaires/buanderie Cuisine entièrement équipée avec placards intégrés Salon confortable avec cheminée, radiateurs électriques et climatisation (chaud et froid) Extérieur et équipements Piscine hors sol (4 x 2 m) Deux réservoirs d'eau (30 000 L + 10 000 L) et un puits privé Remise et niche pour chien Certificat DAFO en place Orientation sud pour profiter du soleil toute la journée Raccordement électrique À seulement 15 km du centre-ville d'Álora Cette propriété allie la tranquillité de la campagne andalouse à tout le confort de la vie moderne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Wifi

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Place pour la piscine  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
**Condition**  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité