



## Abstandsvilla zum Verkauf in Álora, Álora

**379.000 €**

Referenz: R5248051 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 30.000m<sup>2</sup> Garten: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Wunderschöne Villa in Álora mit DAFO zu verkaufen – ideal zum Wohnen, Investieren oder Vermieten Diese geräumige, einstöckige Villa liegt in den sanften Hügeln von Álora und bietet Komfort, Charme und unendliches Potenzial. Mit 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem weitläufigen 34.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück eignet sich die Immobilie ideal als Privatresidenz, Ferienhaus oder Mietobjekt. Genießen Sie von den umlaufenden Terrassen aus einen atemberaubenden Blick auf das Tal, darunter eine große, 41 m<sup>2</sup> große, überdachte und wasserdichte Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien zu jeder Jahreszeit. Eine gemütliche, sonnige Terrasse mit Grill ergänzt den einladenden Outdoor-Lifestyle des Hauses. Erreichbar über einen teilweise unbefestigten Weg. Das Grundstück ist reich an über 100 ertragreichen Olivenbäumen und mehreren Mandelbäumen und bietet viel Platz für einen eigenen Gemüsegarten. Die private Auffahrt, der gepflegte Garten mit Zierpflanzen und der Parkplatz für bis zu 5 Autos erhöhen sowohl den Komfort als auch die Privatsphäre. Innenausstattung 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit geräumigem begehbares Badezimmer + Gästebad + zusätzliches WC/Waschraum Voll ausgestattete Küche mit Einbauschränken Komfortabler Wohnbereich mit Kamin, elektrischen Heizkörpern und Klimaanlage (warm & kalt) Außenbereich & Ausstattung Oberirdischer Swimmingpool (4 x 2 m) Zwei Wasserspeicher (30.000 l + 10.000 l) und ein eigener Brunnen Schuppen und Hundezwinger DAFO-Zertifikat vorhanden Südlage für ganztägige Sonneneinstrahlung Stromanschluss vorhanden Nur 15 km vom Stadtzentrum von Álora entfernt Diese Immobilie verbindet die Ruhe der andalusischen Landschaft mit allem Komfort des modernen Lebens.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
W-lan		Heiße A/C.
		Kamin
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Kürzlich renoviert
Panorama		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Zimmer für den Pool	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Privat		
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Privat	Strom
Einfache Wartung	Mehr als eins	
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Wiederverkauf		