



## Duplex penthouse à vendre à Benahavís, Benahavís

**925 000 €**

Référence: R5242852 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Bienvenue dans ce magnifique penthouse duplex de 3 chambres, entièrement rénové et offrant un parfait équilibre entre élégance contemporaine et confort d'inspiration côtière. Entièrement remis à neuf selon les normes les plus élevées, ce bien présente des sols en chêne dans toute la propriété, ainsi que de superbes motifs en chevrons en bois de chêne qui apportent une sophistication intemporelle. Le penthouse offre trois chambres en suite magnifiquement conçues, chacune inspirée par des tons méditerranéens apaisants, créant un refuge serein pour résidents et invités. La suite parentale bénéficie d'un grand dressing, offrant un rangement exceptionnel et une expérience luxueuse. Le vaste espace de vie décloisonné est baigné de lumière naturelle et s'ouvre sans effort sur une terrasse exceptionnellement spacieuse, idéale pour bronzer, recevoir ou profiter de couchers de soleil paisibles. Le salon est doté de meubles de haute qualité, créant une atmosphère raffinée et accueillante. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Située dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24, cette résidence garantit tranquillité et exclusivité. Les résidents bénéficient également de courts de tennis et de padel, renforçant l'attrait de cet emplacement recherché. Avec son emplacement privilégié et ses prestations exceptionnelles, ce penthouse duplex représente une opportunité rare de vivre dans l'une des communautés les plus prisées de la région. NOTRE AGENCE RÉINVENTE L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE AVEC UN SERVICE FLUIDE ET CENTRÉ SUR LE CLIENT. Notre mission dépasse largement la transaction — nous offrons un parcours complet et optimisé vers la propriété, conçu pour rendre chaque étape simple et sans stress. Avec notre assistance spécialisée en visa, nous simplifions la relocalisation internationale en gérant pour vous et votre famille toutes les complexités légales et administratives. Pour faciliter encore plus votre installation en Espagne, nous offrons également une aide gratuite pour l'obtention du N.I.E., éliminant les obstacles administratifs. Chaque investissement compte. C'est pourquoi notre équipe de courtiers hypothécaires partenaires travaille sans relâche pour garantir les conditions les plus compétitives adaptées à votre profil financier, rendant vos projets immobiliers plus accessibles que jamais. Notre approche est simple et directe : vous traitez exclusivement avec nous, sans intermédiaires inutiles. Cela garantit un processus d'achat transparent et fluide. Nous offrons également un accompagnement juridique gratuit pour protéger votre investissement et vos intérêts. Vous bénéficiez d'un accès exclusif à des propriétés premium, grâce à nos agents spécialisés disposant d'une connaissance approfondie du marché et d'opportunités hors marché. Il ne s'agit pas seulement de trouver une propriété, mais de créer une expérience sur mesure adaptée à votre style de vie et à votre vision à long terme. Nous ne nous contentons pas de vendre des propriétés — nous vous aidons à construire votre avenir, avec soin, clarté et confiance. LAISSEZ-NOUS VOUS ACCOMPAGNER !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Parquet		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Jardin</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Complexe fermé	Communautaire	Luxe
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Système d'alarme		
<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>	
B	B	