



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 250 000 €

Référence: R2801810 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 4 300m² Construite: 566m²





Costa del Sol, Benahavís

Une villa impressionnante mais chaleureuse située dans le très recherché Marbella Club Golf Resort. Il est idéal pour une famille de golfeurs d'autant plus qu'il a un accès direct au parcours de golf depuis le jardin.

Approché par des portes électriques, le lecteur balaie autour du parking spacieux ainsi que du garage pour trois voitures.

Depuis le porche, vous êtes accueillis par un fabuleux hall de réception avec un plafond à double hauteur et le palier en galerie. Juste en face, il y a une baie vitrée à travers laquelle vous pouvez voir les vues spectaculaires sur le parcours de golf et les montagnes au-delà.

Le salon est spectaculaire, avec un plafond cathédrale et un éclairage encastré. Il y a des bibliothèques et des armoires encastrées de chaque côté de la fabuleuse cheminée. Derrière l'une de ces bibliothèques se cache une porte secrète menant à la cuisine. Du salon, des portes françaises mènent à la terrasse et des portes doubles à la salle à manger qui a un haut plafond et parfaite pour recevoir vos invités.

La cuisine entièrement équipée est spacieuse et dispose d'un coin petit-déjeuner ainsi que du chauffage au sol. Attenant à la cuisine, il y a une buanderie/garde-manger avec beaucoup d'espace de rangement.

Dans le garage il y a une pièce de service qui abrite le système d'eau et stocke l'eau chaude qui est chauffée par les panneaux solaires.

De plus, au rez-de-chaussée, il y a trois chambres doubles chacune avec salle de bains ou salle d'eau attenante. Chacune a des armoires encastrées et les chambres 3 et 4 sont reliées par un balcon où vous pourrez profiter de la vue sur la mer, le golf et la montagne.

Cette aile de la villa dispose d'un vestiaire invités et d'un escalier menant au sous-sol qui contient la bodega et la zone de stockage. Il y a aussi un grand espace qui reste à aménager mais qui pourrait être converti en piscine intérieure et spa.

L'escalier impressionnant mène à la galerie et à la suite parentale avec balcon, foyer et plafond cathédrale. La salle de bain attenante dispose de deux lavabos, une douche et une baignoire jacuzzi ainsi que de toilettes séparées. Il y a aussi un grand dressing.

Dehors, il y a une terrasse principale et spacieuse avec un charmant espace couvert idéal pour manger et se détendre. De là, vous pouvez profiter de la vue magnifique sur le golf, la montagne, les lacs, la campagne et la côte.

La partie basse du jardin comprend la piscine chauffée à débordement, un pool house et vestiaire, un WC, une salle des pompes et le local matériel de jardin.

Il y a une variété d'arbres fruitiers, de plantes et d'arbustes dans les jardins matures.

La visualisation de cette propriété spéciale est facilement organisée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Télévision par satellite
Armoires ajustées
Jacuzzi

Vues

Mer
Montagne
Pays
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Chauffé
Private

Parking

Private

Cote d'énergie

E

Orientation

Ouest

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Golf
Luxe