



Fristående villa till salu i Fuengirola, Fuengirola

499 000 €

Referens: R5243761 Sovrum: 5 Badrum: 2 Bygga: 168m² Terrass: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

Fristående parhus på Calle Juan Miró 7 i Fuengirola, beläget i ett lugnt och bekvämt bostadsområde med alla vardagliga tjänster i närheten, såsom skolor, vårdcentral, stormarknader, sportanläggningar, bibliotek, parker, kollektivtrafik och snabb tillgång till motorvägen.

Bostaden totalrenoverades 2019, då alla installationer byttes ut och hemmet fick en modern och funktionell stil. Tack vare sitt syd-sydvästläge har huset naturligt ljus hela dagen, vilket ger en varm och energieffektiv atmosfär.

Fastigheten har 168 m² byggyta fördelat på två våningar på en tomt om 140 m². På entréplanet finns ett rymligt vardagsrum med matsal, ett separat kök, ett sovrum, ett badrum med badkar och hydromassagekabin, privat garage, förråd, en veranda-terrass på 26 m² samt en uteplats på 13 m². Övervåningen rymmer fyra ljusa sovrum, ett komplett badrum, en klädkammare och en terrass på 14 m² med många möjliga användningsområden.

Renoveringen inkluderade kvalitetsförbättringar såsom PVC-fönster från REHAU med Climalit-glas, porslinsgolv med träeffekt, säkerhetsdörrar, svartlackerade galler, luftkonditionering från Mitsubishi med WiFi och röststyrning, smarta handdukstorkar från Climastar, Novellini hydromassagekabin med kromoterapi och bastu, Ethernet-anslutningar i sovrum och kök samt varmvatten via naturgas.

Bostaden erbjuder även flera trevliga utomhusutrymmen, bland annat den soliga verandan på entréplan, terrassen på övervåningen och den privata uteplatsen. Enligt PGOU (klassificering VP1) finns möjlighet att glasa in terrassen eller bygga ut med en extra våning plus vind (tillåten höjd: Bottenvåning + 2 + Vind).

Huset byggdes 1991 och totalrenoverades 2019. Den årliga IBI-skatten är 370 €, och energicertifikatet har klass D. Ett modernt, praktiskt och inflyttningsklart hem med stor utvecklingspotential i ett av Fuengirolas mest bekväma områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Förråd
Personalboende
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Urban
Gata

Möbler

Del inredd
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Investering
Förhandla
Samtida

Orientering

Söder
Väst
Sydöst
Sydväst

Miljö

Handelsområde
Strandkant
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Nära marina

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon