



Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

499.900 €

Referencia: R5243761 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 168m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida. La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente. Cuenta con 168 m² construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m². En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m² y patio de 13 m². En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m² con múltiples posibilidades de uso. Entre las mejoras destacan las ventanas PVC REHAU con Climalit, suelo porcelánico efecto madera, puertas acorazadas de acceso, rejas lacadas en negro, aire acondicionado Mitsubishi con WiFi y control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y suministro de agua caliente mediante gas natural. La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático. Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Ganga
Contemporáneo

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono