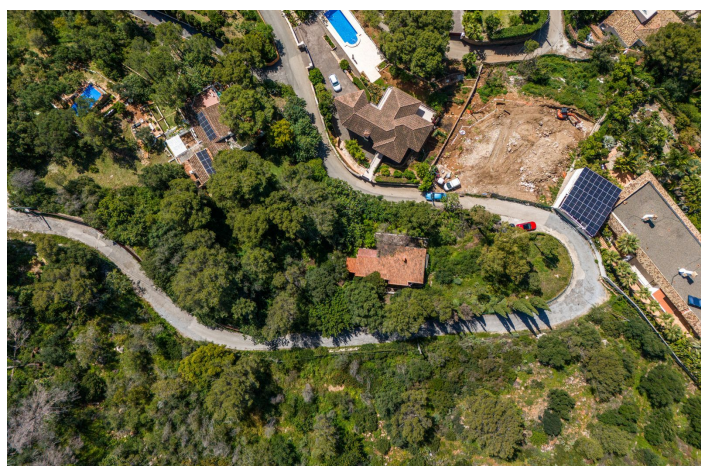




Atterrir à vendre à Marbella, Marbella

950 000 €

Référence: R5012356 Terrain: 2 111m²





Costa del Sol, Marbella

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un terrain surélevé de 2 111 m² dans la zone nord de Marbella, qui est en plein essor.

Parfaitement positionné à seulement cinq minutes de la charmante vieille ville de Marbella et du centre commercial, et à seulement dix minutes des plus belles plages de la région et des clubs de plage. Cet emplacement fantastique offre tranquillité et commodité, avec des vues sur la côte.

Ce terrain exclusif est accompagné d'un projet de villa contemporaine spectaculaire, conçu pour maximiser le confort et la vie méditerranéenne.

Le projet comprend une villa de 502,56 m² construits (254,55 m² pour les intérieurs et 245,01 m² pour les terrasses) avec 5 chambres à coucher, 4 salles de bains et 2 toilettes pour les invités, réparties sur deux étages principaux, un solarium sur le toit et un sous-sol supplémentaire de 321,75 m².

L'étage principal est conçu avec un concept ouvert pour le salon et la salle à manger qui s'écoule sans effort vers la terrasse extérieure et la piscine privée. Il comprend également une chambre d'amis avec salle de bains attenante et offre la possibilité d'incorporer deux chambres supplémentaires qui partageraient une salle de bains séparée, ce qui est idéal pour la famille ou les visiteurs.

L'étage supérieur est entièrement consacré à la luxueuse suite principale, qui dispose d'une salle de bains en-suite inspirée du spa, avec un meuble à double vasque, une douche à l'italienne et une baignoire autoportante. Deux garde-robes complètent l'espace, ainsi qu'un accès à une grande terrasse privée qui offre une vue imprenable sur la côte.

Le solarium sur le toit offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et constitue le cadre idéal pour un espace de détente ou un salon sur le toit.

Le sous-sol comprend une salle polyvalente spacieuse qui peut être transformée en espace de divertissement, en salle de sport ou en salle de jeux.

Ce niveau comprend également un sauna, une buanderie et un accès direct à un garage pouvant accueillir trois véhicules, ainsi qu'un espace de rangement.

Il est également possible d'incorporer une suite pour les invités ou un appartement de service séparé, ce qui rend l'espace à la fois fonctionnel et flexible.

Avec le permis de construire déjà en place, il s'agit d'une opportunité clé en main pour développer une résidence de rêve ou un bien d'investissement à fort potentiel dans l'un des nouveaux quartiers les plus prometteurs et les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Solarium

Salle de sport

Salle de jeux

Appartement

Buanderie

Sous-sol

Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Orientation

Sud

Vues

Panoramique

Jardin

Piscine

Parking

Private

Plus d'un

Catégorie

Luxe