



Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

1.650.000 €

Referentie: R5227594 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 730m² Perceelgrootte: 338m² Terras: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa op een toplocatie in Mijas Costa. Dankzij de verhoogde ligging in Riviera del Sol biedt de villa een uitzonderlijk panoramisch uitzicht. De optimale oriëntatie zorgt voor zonlicht van vroeg in de ochtend tot zonsondergang. Het pand valt ook op door zijn uitzonderlijke potentieel: momenteel is de villa verdeeld in drie onafhankelijke wooneenheden, waardoor het ideaal is voor vakantiewoningen of grotere gezinnen. Het is perfect geschikt voor een combinatie van eigen gebruik en verhuur, en er is tevens de mogelijkheid om de villa – met weinig inspanning – om te bouwen tot een ruime eengezinswoning met drie tot vier slaapkamers en een apart gastenappartement. De villa beschikt in totaal over 5 slaapkamers, 5 badkamers en 3 keukens verdeeld over 3 woonruimtes: De bovenste eenheid heeft een ruime woonkamer, een aparte keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, meerdere balkons en een groot dakterras. De middelste eenheid biedt een woonkamer, een grote keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een terras. De onderste eenheid bestaat uit een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer. Daarnaast is er een bijgebouw dat kan worden gebruikt als speelkamer of als zelfstandig gastenappartement met eigen badkamer. Een ruime garage met extra opslagruimte completeert het aanbod. De buitenruimte van de villa biedt een complete lifestyle: verwarmd infinity-zwembad met tegenstroomsysteem, overdekte veranda, buitendouche met WC en een aparte barbecueplek – ideaal voor buitenleven. Het gebouw is gebouwd met solide Duitse kwaliteit en is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd, waaronder nieuwe ramen, een vernieuwd airconditioningsysteem en een nieuwe keuken. Een stijlvolle en veelzijdige woning, geschikt zowel voor investeerders die op zoek zijn naar huurinkomsten als voor gezinnen die een ruim huis zoeken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Port Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats