



## Villa détachée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

1 650 000 €

Référence: R5227594    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 730m<sup>2</sup>    Construite: 338m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa située dans un emplacement privilégié à Mijas Costa. Grâce à sa position élevée à Riviera del Sol, elle offre une vue panoramique exceptionnelle. Son orientation optimale garantit un ensoleillement du petit matin jusqu'au coucher du soleil. La propriété séduit également par son potentiel remarquable : actuellement, la villa est divisée en trois unités d'habitation indépendantes, ce qui la rend idéale pour la location de vacances ou pour les familles nombreuses. Elle se prête parfaitement à une combinaison d'usage personnel et de location, et il est également possible de la convertir — avec peu d'efforts — en une spacieuse villa unifamiliale comprenant trois à quatre chambres et un appartement indépendant pour invités. La villa dispose au total de 5 chambres, 5 salles de bains et 3 cuisines réparties sur 3 espaces de vie : L'unité supérieure comprend un salon spacieux, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains, plusieurs balcons ainsi qu'une vaste terrasse sur le toit. L'unité intermédiaire offre un salon, une grande cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains et une terrasse. L'unité inférieure dispose d'un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et 1 salle de bains. Un annex supplémentaire peut être utilisé comme salle de jeux ou comme appartement indépendant pour invités, avec sa propre salle de bains. Un garage spacieux avec espace de rangement supplémentaire complète l'ensemble. L'extérieur de la villa offre un confort de vie exceptionnel : piscine à débordement chauffée avec système de nage à contre-courant, véranda couverte, douche extérieure avec WC et espace barbecue séparé, idéal pour profiter de la vie en plein air. La construction a été réalisée avec une solide qualité allemande et a été largement modernisée ces dernières années, avec notamment de nouvelles fenêtres, un système de climatisation rénové et une nouvelle cuisine. Une propriété élégante et polyvalente, idéale aussi bien pour les investisseurs à la recherche de rendement locatif que pour les familles désirant une maison spacieuse et confortable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine  
Plage  
Port  
Urban  
Forêt  
Rue

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Covered