



## Villa détachée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

**1 650 000 €**

Référence: R5227594 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 730m<sup>2</sup> Construite: 338m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa située dans un emplacement privilégié à Mijas Costa. Grâce à sa position élevée à Riviera del Sol, elle offre une vue panoramique exceptionnelle. Son orientation optimale garantit un ensoleillement du petit matin jusqu'au coucher du soleil. La propriété séduit également par son potentiel remarquable : actuellement, la villa est divisée en trois unités d'habitation indépendantes, ce qui la rend idéale pour la location de vacances ou pour les familles nombreuses. Elle se prête parfaitement à une combinaison d'usage personnel et de location, et il est également possible de la convertir – avec peu d'efforts – en une spacieuse villa unifamiliale comprenant trois à quatre chambres et un appartement indépendant pour invités. La villa dispose au total de 5 chambres, 5 salles de bains et 3 cuisines réparties sur 3 espaces de vie : L'unité supérieure comprend un salon spacieux, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains, plusieurs balcons ainsi qu'une vaste terrasse sur le toit. L'unité intermédiaire offre un salon, une grande cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains et une terrasse. L'unité inférieure dispose d'un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et 1 salle de bains. Un annex supplémentaire peut être utilisé comme salle de jeux ou comme appartement indépendant pour invités, avec sa propre salle de bains. Un garage spacieux avec espace de rangement supplémentaire complète l'ensemble. L'extérieur de la villa offre un confort de vie exceptionnel : piscine à débordement chauffée avec système de nage à contre-courant, véranda couverte, douche extérieure avec WC et espace barbecue séparé, idéal pour profiter de la vie en plein air. La construction a été réalisée avec une solide qualité allemande et a été largement modernisée ces dernières années, avec notamment de nouvelles fenêtres, un système de climatisation rénové et une nouvelle cuisine. Une propriété élégante et polyvalente, idéale aussi bien pour les investisseurs à la recherche de rendement locatif que pour les familles désirant une maison spacieuse et confortable.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de jeux		
Appartement		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près de la mer	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Plage		
Port		
Urban		
Forêt		
Rue		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Revente	