



Abstandsvilla zum Verkauf in Riviera del Sol, Mijas

1.650.000 €

Referenz: R5227594 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 730m² Garten: 338m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa in bester Lage in Mijas Costa. Die erhöhte Position in der Riviera del Sol gewährleistet einen Top-Panorama-Meerblick. Die optimale Ausrichtung Sonnenlicht vom frühen Morgen bis zum Sonnenuntergang. Das Anwesen überzeugt zudem durch seine außergewöhnliches Potential: Zurzeit ist die Villa in drei unabhängige Wohneinheiten unterteilt und eignet sich damit hervorragend für die Ferienvermietung oder für größere Familien. Es bietet sich eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung an und ebenso besteht die Möglichkeit die Immobilie - mit geringem Aufwand - in eine geräumige Einfamilienvilla mit drei bis vier Schlafzimmern und einem separaten Gästeapartment umzuwandeln. Die Villa verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 3 Küchen in 3 Wohnbereichen: Die obere Wohneinheit umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, mehrere Balkone sowie eine weitläufige Dachterrasse. Die mittlere Einheit bietet ein Wohnzimmer, eine große Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse. Die untere Einheit hat ein Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Ergänzend gibt es einen Anbau zur Verfügung, der als Spielzimmer oder eigenständiges Gästeapartment mit eigenem Bad genutzt werden kann. Eine geräumige Garage mit zusätzlichem Stauraum rundet das Raumangebot ab. Der Außenbereich der Villa ist bietet das komplette Lifestyle: Beheizter Infinity-Pool inklusive Gegenstromanlage, überdachte Veranda, eine Außendusche mit WC und separater Grillbereich, ideal für das Leben im Freien. Das Gebäude wurde in solider deutscher Bauqualität errichtet und in den letzten Jahren umfassend modernisiert, unter anderem durch neue Fenster, eine erneuerte Klimaanlage sowie eine neu Küche. Ein stilvolles und zugleich vielseitig nutzbares Anwesen, das sowohl für Investoren mit Fokus auf Vermietungsrendite als auch für Familien geeignet ist, die ein großzügiges Zuhause suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Grill
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Pool
Strand
Hafen
Urban
Wald
Straße

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt