



Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €

Referenz: R5215654 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 230m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ist ein frisch renoviertes Zuhause mit niederländischer Handwerkskunst, geprägt von exquisitem Geschmack und hochwertigen Materialien in jedem Detail. Der Eingangsbereich führt in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse und dem privaten Garten – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die moderne Designküche verfügt über einen integrierten Weinklimaschrank, hochwertige Samsung-Geräte und eine funktionale Raumaufteilung, die Stil und Komfort harmonisch verbindet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein komplett ausgestattetes Badezimmer teilen, ein separates Gäste-WC sowie ein diskret platziertes Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer eine private Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und die beeindruckenden Berge des Golf Valley. Ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad vervollständigt diese Etage und sorgt für maximalen Komfort und Privatsphäre. Die Immobilie liegt nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen Las Brisas, Magna und Los Naranjos sowie der angesehenen Aloha College entfernt. Puerto Banús ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl exklusiver Restaurants, Boutiquen und einer luxuriösen Marina. Ein sorgfältig gestaltetes, stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella. Aloha!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Grill		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Panorama	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
	In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Gemeinschaft	Gemeinschaft	Strom
Kategorie	Energiebewertung	Trinkbares Wasser
Golf	B	CO2 -Emissionsbewertung
Luxus		B