



Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €

Referenz: R5215654 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 230m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ist ein frisch renoviertes Zuhause mit niederländischer Handwerkskunst, geprägt von exquisitem Geschmack und hochwertigen Materialien in jedem Detail. Der Eingangsbereich führt in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse und dem privaten Garten – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die moderne Designküche verfügt über einen integrierten Weinklimaschrank, hochwertige Samsung-Geräte und eine funktionale Raumaufteilung, die Stil und Komfort harmonisch verbindet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein komplett ausgestattetes Badezimmer teilen, ein separates Gäste-WC sowie ein diskret platzierter Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer eine private Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und die beeindruckenden Berge des Golf Valley. Ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad vervollständigt diese Etage und sorgt für maximalen Komfort und Privatsphäre. Die Immobilie liegt nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen Las Brisas, Magna und Los Naranjos sowie der angesehenen Aloha College entfernt. Puerto Banús ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl exklusiver Restaurants, Boutiquen und eine luxuriöse Marina. Ein sorgfältig gestaltetes, stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella. Aloha!



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Grill
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Panorama
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Golf
Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

Energiebewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
CO2 -Emissionsbewertung
B