



Penthouse te koop in Bel Air, Estepona

399.000 €

Referentie: R5244574 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 146m² Terras: 96m²





Costa del Sol, Bel Air

Stel je voor dat je wakker wordt door het zachte licht van de Middellandse Zee dat door de grote ramen van je woonkamer stroomt. De beste plek om te genieten van het ontbijt is buiten op een van de drie ruime terrassen, die in totaal ca. 90 vierkante meter, terwijl u geniet van het uitzicht op zee en de rust van het goed onderhouden Las Jacarandas wooncomplex in Bel Air. Of u nu liever zon of schaduw, er is altijd een plek om aan te passen aan het moment. Het appartement zelf is klaar om in te trekken en straalt elegantie uit. De ruime woonkamer met marmeren vloer vormt het hart van het appartement en leidt direct naar de terrassen. Er zijn twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Alles is perfect onderhouden en voorzien van tijdloze materialen, waaronder veel marmer in de badkamers met ruime douches. Een bijzonder hoogtepunt is het dakterras met een berging van ongeveer 30 vierkante meter. Dit kan gemakkelijk worden omgezet in een extra slaapkamer met douche, een studio of zelfs een eigen sauna. Vanaf de ondergrondse parkeergarage brengt de lift u direct naar de derde verdieping - wat het dagelijks gemak garandeert. Het complex zelf is uitstekend onderhouden en biedt twee prachtige zwembaden omgeven door goed onderhouden tuinen - een plek waar rust en ontspanning centraal staan. Het appartement is volledig gemeubileerd verkocht, dus u kunt direct naar binnen. De locatie is ideaal: officieel behoort het complex tot Estepona, maar in feite ligt het precies halverwege tussen Marbella en Estepona, dicht bij San Pedro de Alcántara. Hierdoor kunt u genieten van de rust van Estepona en tegelijkertijd dicht bij de levendigheid van Marbella. In slechts 10 minuten bereikt u de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús met zijn luxe boetieks, exclusieve restaurants en het nachtleven. Málaga De luchthaven ligt op slechts 65 km afstand, op minder dan 45 minuten met de auto. Het dichtstbijzijnde strand, Playa Saladillo, ligt op slechts 1 km afstand en biedt charmante strandbars voor een maaltijd of een drankje. Supermarkten en winkels liggen op slechts 5 minuten lopen. Er zijn 2 speeltuinen en sportfaciliteiten in de directe omgeving, evenals verschillende golfbanen - ideaal voor gezinnen of iedereen die van een actieve levensstijl geniet. Estepona zelf is uitgegroeid tot een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol in de afgelopen jaren. De historische oude stad met zijn bloemenrijke straten, de kilometerslange strandpromenade, de levendige haven en het brede aanbod aan restaurants en culturele activiteiten trekken zowel internationale bewoners als bezoekers. Hier combineert Andalusische charme met het comfort van een moderne kuststad en dat is precies wat het leven hier zo wenselijk maakt. Dit appartement in Las Jacarandas is dus meer dan alleen een thuis: het is een uitnodiging om de Costa del Sol levensstijl te beleven met uitzicht op zee, ruimte, comfort en alles wat de Spaanse manier van leven zo onweerstaanbaar maakt.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater