



## Penthouse zum Verkauf in Bel Air, Estepona

399.000 €

Referenz: R5244574 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Stellen Sie sich vor, das weiche Licht des Mittelmeers durch die großen Fenster Ihres Wohnzimmers zu wecken. Der beste Platz zum Frühstück ist außerhalb einer der drei geräumigen Terrassen, die insgesamt ca. 90 Quadratmeter, während Sie den Meerblick und die Ruhe des gepflegten Wohnkomplexes Las Jacarandas in Bel Air genießen. Ob Sie Sonne oder Schatten bevorzugen, es gibt immer einen Ort, der dem Moment entspricht. Die Wohnung selbst ist bereit, in und ausstrahlt Eleganz. Das geräumige Wohnzimmer mit Marmorböden bildet das Herz der Wohnung und führt direkt auf die Terrassen. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon ist en suite. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke. Alles ist perfekt gepflegt und mit zeitlosen Materialien ausgestattet, darunter viel Marmor in den Badezimmern mit geräumigen Duschen. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit einem Abstellraum von ca. 30 Quadratmetern. Dies kann leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Dusche, ein Studio oder sogar eine private Sauna umgewandelt werden. Von der Tiefgarage führt Sie der Lift direkt in die dritte Etage - garantiert Ihnen den täglichen Komfort. Der Komplex selbst ist ausgezeichnet gepflegt und bietet zwei schöne Swimmingpools umgeben von gepflegten Gärten - ein Ort, wo Ruhe und Entspannung die Bühne nehmen. Die Wohnung ist komplett möbliert verkauft, so dass Sie sofort einziehen können. Die Lage ist ideal: offiziell gehört der Komplex zu Estepona, aber in der Tat ist es genau auf halbem Weg zwischen Marbella und Estepona, in der Nähe von San Pedro de Alcántara. Dies ermöglicht es Ihnen, die Ruhe von Estepona zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Livelines von Marbella. In nur 10 Minuten erreichen Sie den weltberühmten Puerto Banus Yachthafen mit seinen Luxus-Boutiquen, exklusiven Restaurants und Nachtleben. Málaga Der Flughafen ist nur 65 km entfernt, weniger als 45 Autominuten. Der nächste Strand, Playa Saladillo, ist nur 1 km entfernt und bietet charmante Strandbars für eine Mahlzeit oder einen Drink. Supermarkt und Geschäfte sind nur 5 Gehminuten entfernt. Es gibt 2 Kinderspielflächen und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe, sowie mehrere Golfplätze - ideal für Familien oder alle, die einen aktiven Lebensstil genießen. Estepona selbst ist in den letzten Jahren zu einer der gefragtesten Orte an der Costa del Sol geworden. Die historische Altstadt mit ihren blühenden Gassen, der Kilometer langen Strandpromenade, dem lebhaften Hafen und den zahlreichen Restaurants und kulturellen Aktivitäten locken sowohl internationale Bewohner als auch Besucher an. Hier verbindet sich der andalusische Charme mit dem Komfort einer modernen Küstenstadt - und genau das macht das Leben hier so wünschenswert. Diese Wohnung in Las Jacarandas ist daher mehr als nur ein Zuhause: Es ist eine Einladung, den Costa del Sol Lebensstil zu leben - mit Meerblick, Raum, Komfort und alles, was die spanische Lebensweise so unwiderstehlich macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Energiebewertung

E

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Parken

Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser