



## Penthouse zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

1.750.000 €

Referenz: R5230456 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Garten: 340m<sup>2</sup> Terrasse: 192m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande

Penthouse, Sotogrande, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 340 m<sup>2</sup>, Terrasse 192 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Ost, Süd, West.Zustand : Ausgezeichnet.Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : A/C Warm, Kamin, Fußbodenheizung.Aussicht : Panoramisch, Wald. Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Jacuzzi, Grill, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption.Möbel : Möbliert. Küche : Vollmontiert.Garten : Gemeinschaftlich.Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Straße, Mehrere, Privat. Kategorie : Günstiges Angebot, Golf. Valgrande befindet sich in einer beneidenswerten Lage zwischen den Golfplätzen von Valderrama und dem San Roque Club, in Sotogrande Alto, umgeben von insgesamt 7 Golfplätzen (davon befinden sich 3 unter den Top 10 in Spanien). Valderrama, der Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Alt und Neu), Almenara und La Cañada. In einer Umgebung von unvergleichlicher Schönheit und mit allen Annehmlichkeiten für Freizeit und Sport direkt vor der Tür. Sotogrande bietet eine breite Palette an Freizeitaktivitäten: internationale Polo-Meisterschaften, Strandclubs, Restaurants, Geschäfte und die Möglichkeit, viele Sportarten auszuüben. Valgrande ist eine private Urbanisation mit Zugangskontrolle und 24-Stunden-Sicherheit, was sie zu einer der exklusivsten Wohnanlagen Spaniens macht. 166 elegant gestaltete Luxusapartments, auf 11 Hektar gelegen, davon fünf gepflegte Gärten. Valgrande bietet verschiedene Wohnungsdesigns, von 2-Zimmer-Apartments bis hin zu prächtigen Duplex-Penthäusern. Alle umfassen geräumige Zimmer, hohe Decken, gealterte Marmorböden, hydraulische Fußbodenheizung und individuelle Klimatisierung. Jede Wohnung verfügt über große und helle private Terrassen mit sorgfältig gestalteten Sonnen- und Schattenbereichen. Die Gärten von Valgrande sind eines ihrer Markenzeichen; über fünf Hektar sorgfältig geplanter und gepflegter mediterraner/tropischer Gärten, mit einheimischen mediterranen Baumarten wie Kiefern und Eichen sowie anderen wie Orangenbäumen, Olivenbäumen und Palmen, Blumen und ausgedehnten Rasenflächen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill

### Ansichten

Panorama  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Schnäppchen  
Golf

### Orientierung

Ost  
Süden  
West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Straße  
Mehr als eins