



## Begane grond appartement te koop in Calahonda, Mijas

315.000 €

Referentie: R5245711 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 82m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Dit charmante appartement op de begane grond bevindt zich in Gran Calahonda, in het lager gelegen deel van Calahonda, een van de meest gewilde zones van het gebied dankzij de ideale ligging dicht bij alle voorzieningen en de kust. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken en een lichte woonkamer met directe toegang tot een royaal terras. Vanaf het terras loop je zo een gezellig privétuintje in dat onderdeel uitmaakt van de gemeenschappelijke tuin. En het fijne is: het onderhoud wordt volledig verzorgd door de community. Je geniet dus van een groene, rustige buitenruimte zonder zelf enig onderhoud te hoeven doen. De afgesloten community biedt prachtig aangelegde tuinen en drie gemeenschappelijke zwembaden, ideaal om te ontspannen en te genieten van de Spaanse zon. De locatie is werkelijk perfect: - Supermarkten, bars, restaurants en een bushalte liggen om de hoek - Het strand bevindt zich op slechts 15 minuten wandelen, ideaal voor een frisse duik of een ontspannen stranddag Calahonda staat bekend als een zeer geliefde vakantiebestemming, met een levendige sfeer en talloze voorzieningen. In de omgeving vind je fantastische beachclubs, prachtige zandstranden en schitterende wandelroutes langs de kust, waaronder de populaire Senda Litoral. Daarnaast beschikt de woning over een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage, wat extra gemak en veiligheid biedt. Een ideale keuze voor wie zoekt naar een vakantiewoning, investering of comfortabele permanente thuisbasis in een van de populairste delen van de Costa del Sol!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Tennisbaan  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energiebeoordeling

E