



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

**315.000 €**

Referencia: R5245711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en Gran Calahonda, en la parte baja de Calahonda, una de las zonas más solicitadas gracias a su ubicación ideal cerca de todos los servicios y de la costa. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza. Desde la terraza se accede a un acogedor jardincito privado, que forma parte de las zonas comunes. Y lo mejor de todo: el mantenimiento del jardín está completamente a cargo de la comunidad, así que podrás disfrutar de un espacio verde y tranquilo sin preocuparte por el mantenimiento. La urbanización cerrada cuenta con preciosas zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias, perfectas para relajarte y disfrutar del sol. La ubicación es sencillamente ideal: - Supermercados, bares, restaurantes y una parada de autobús están justo a la vuelta de la esquina - La playa se encuentra a solo 15 minutos a pie, perfecta para un baño matutino o un paseo al atardecer. Calahonda es conocida como un destino vacacional muy demandado, famoso por su ambiente animado, sus fantásticas comodidades y su entorno natural. En los alrededores encontrarás excelentes beach clubs, playas preciosas y rutas peatonales junto al mar, como el popular paseo marítimo Senda Litoral. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, lo que aporta comodidad y seguridad adicionales. Una opción fantástica para quienes buscan una vivienda vacacional, una inversión o un cómodo hogar cerca del mar, en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Ciudad	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado Portero Automático	Párking Subterráneo Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		