



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**825 000 €**

Référence: R5244448    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans l'enclave résidentielle prestigieuse de La Cerquilla à Nueva Andalucía, cet appartement magnifiquement rénové offre un design moderne, des finitions raffinées et des vues captivantes. Une vaste terrasse couverte constitue l'endroit idéal pour les repas en plein air et la détente, avec un espace chill-out. Depuis cet emplacement, vous profiterez de superbes vues sur la mer et la montagne de La Concha. La terrasse est dotée d'un système de baies vitrées pliantes à 10 panneaux, permettant une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. À l'intérieur, l'appartement présente un design intérieur impeccable et harmonieux, avec une cuisine ouverte intégrée à la salle à manger et au salon. Les trois chambres sont décorées avec goût, utilisant des matériaux et un mobilier haut de gamme. La propriété comprend trois salles de bains complètes, dont deux en suite, et bénéficie du chauffage au sol dans toute la résidence pour un confort optimal. Idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, la propriété offre un accès pratique à Puerto Banús, à la plage, et à certains des parcours de golf les plus réputés de la région. Une place de parking et un débarras sont également inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Cuisine

Cloison

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Jardin

Communautaire