



Fristående villa till salu i Río Real, Marbella

10 000 000 €

Referens: R5244235 Sovrum: 10 Badrum: 10 Komplot: 5 775m² Bygga: 2 600m² Terrass: 700m²





Costa del Sol, Río Real

Denna extraordinära fristående villa i Río Real, Marbella, erbjuder en sällsynt kombination av klassisk andalusisk elegans och exceptionell potential för modern förvandling. Belägen på toppen av en privat höjd har den fri utsikt över Medelhavet, frodiga golfbanor och gröna dalar—en miljö som både är fridfull och imponerande. Med en tomt på 5 775 m² och 2 600 m² boyta erbjuder egendomen en enastående livsstilsmöjlighet för köpare som söker avskildhet, lyx och arkitektonisk flexibilitet. Fastigheten har för närvarande tio sovrum och tio badrum i en tidlös planlösning, kompletterat med flera sällskapsrum, stora terrasser och ett paviljonghus perfekt för wellness, underhållning eller som en retreat-inspirerad bar. Huvudbyggnaden inkluderar en traditionell innergård med fontän, generösa vardags- och matutrymmen samt sviter med direkt tillgång till terrasserna och poolområdet. Ett separat gästhus i två plan erbjuder ytterligare sovrum, sällskapsrum och kök—perfekt för familj eller besökare. Egendomen rymmer även ett garage för fyra bilar, vackert anlagda trädgårdar och ett imponerande poolområde utformat för att maximera den spektakulära utsikten över hav och golfbanor. Denna exceptionella villa kan förvärfvas i två olika utföranden. Det första alternativet behåller den klassiska arkitekturen och erbjuds för 10 000 000 €, perfekt för dem som uppskattar traditionell charm, generösa ytor och andalusisk karaktär. Det andra alternativet, prissatt till 15 000 000 €, inkluderar en fullständig renovering för att skapa en modern lyxvilla med upp till tolv sovrum och tolv badrum. Denna förvandling möjliggör en modern öppen planlösning, sömlöst inomhus-utomhusliv och uppgraderade wellness- och underhållningsutrymmen—vilket resulterar i en förstklassig bostad med toppmoderna system. Denna egendom erbjuder en oöverträffad livsstilsmöjlighet genom att kombinera högt läge, total integritet och panoramautsikt med full flexibilitet för modern design. Oavsett om den bevaras som ett prestigefyllt familjehem, omformas till en skräddarsydd modern bostad eller används som exklusiv uthyrning eller retreat, är detta en sällsynt investering i ett av Málagas mest eftertraktade områden.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Gästlägenhet
Jacuzzi
Personalboende

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Investering
Förhandla
Golf
Lyx
Återförsäljning
Med planeringstillstånd

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära staden

Möbler

Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex

Klimatkontroll

För installerad A/C

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Mer än en