



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares, Casares

495 000 €

Référence: R5244667    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 170m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares

Nous vous proposons ici un splendide penthouse en bordure de Golf sur les hauteurs de Casares avec de magnifiques vues sur la mer. Le point fort de ce penthouse est sans nulle doute ses plus de 300m<sup>2</sup> de terrasses. Les terrasses font le tour de toutes les pièces de vie. Vous avez donc un accès facile tant depuis le séjour que depuis les chambres. Une des terrasses est attenante à une des chambres et couvre tout le latéral ouest. Enfin, un solarium de 120m<sup>2</sup> est disponible, vous permettant un ensoleillement complet et donnant libre cours à tous les aménagements extérieurs que vous pourriez imaginer. Les vues dégagées depuis toutes les terrasses et le solarium offrent un magnifique panorama diversifié sur le golf, les montagnes et la mer. Le bleu du ciel et les mille couleurs d'une fin de journée sont les vues que vous pourrez apprécier au quotidien. Au sein d'une agréable urbanisation dont les appartements sont distribués en 8 petits blocs de trois niveaux, le penthouse ici proposé dispose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine entièrement meublée et équipée et d'une buanderie séparée, de 4 chambres dont une en suite parentale avec sa salle de bain et accès à la terrasse principale, d'une deuxième salle de bain complète, des belles et grandes terrasses de 180m<sup>2</sup> dont nous venons de vous parler mais également du solarium de plus de 120m<sup>2</sup> avec pergola et la possibilité d'y installer un jacuzzi ou autres aménagements. Deux emplacements de parking en sous-sol sont inclus dans le prix. Il dispose également d'une cave. La résidence est située dans un environnement calme et verdoyant et dispose de 2 piscines communes avec pataugeoire. Le Puerto de la Duquesa se situe à 10min, Estepona à 15min, Marbella à une petite demi-heure en voiture et l'aéroport de Malaga est à 60min.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Paddle tennis

### Vues

Panoramique  
Golf

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques

### Orientation

Ouest

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire