



## Villa détachée à vendre à Calahonda, Mijas

**2 950 000 €**

Référence: R5244148 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 533m<sup>2</sup> Construite: 748m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Découvrez cette extraordinaire villa de style classique située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Calahonda. Avec 618 m<sup>2</sup> de surface construite et un terrain offrant une intimité totale ainsi qu'un environnement naturel unique, cette propriété allie élégance, volumes généreux et un charme distinctif véritablement difficile à trouver. À l'intérieur, la maison dispose de trois salons de style classique, parfaits pour créer différents espaces de divertissement et de détente. La villa comprend 7 chambres, dont une spacieuse suite parentale avec cheminée et accès direct au jardin, offrant une atmosphère intime et chaleureuse. Le jardin est l'un des principaux atouts de la propriété : il comprend un lac privé, apportant sérénité et un paysage exceptionnel, ainsi qu'une maison d'invités en bois de style rustique, idéale pour accueillir des visiteurs ou loger du personnel de manière indépendante. Le niveau inférieur comprend un garage double, une salle des machines, une zone de stockage, des chambres pour invités et pour le personnel, l'un des salons et un porche couvert. Au niveau principal se trouvent le hall d'entrée formel, les toilettes pour invités, la cuisine-salle à manger, le salon principal avec accès à une terrasse couverte, la bibliothèque et une aile de chambres parfaitement agencée. La propriété est entourée de zones vertes au sein de la résidence, garantissant une intimité absolue et une sensation de retraite paisible au cœur de Calahonda. Une villa véritablement unique, reconnue pour son design classique et ses généreux espaces intérieurs. Caractéristiques de base Maison / villa indépendante 3 étages 748 m<sup>2</sup> construits, 610 m<sup>2</sup> utiles 7 chambres 7 salles de bain Terrain de 2 533 m<sup>2</sup> Terrasse et balcon Place de parking incluse dans le prix Seconde main / bon état Placards intégrés Orientation : nord, sud, est, ouest Construite en 1981 Équipements Climatisation Piscine Jardin Certificat énergétique : E



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Bus de courtoisie		
Hébergement du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Zone commerciale	Bien
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
Aménagé		Covered
		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Luxe	E
Eau potable		
Téléphone		
Cote d'émission de CO2		
E		