



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

235.000 €

Referencia: R5243896 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 33m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Marbella

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. Reforma Integral y Calidad: La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. Eficiencia y Ahorro: -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorrando espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. -Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. Impuestos bajos: IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. Características y Zonas Comunes: -El Edificio Coronado (1973) -Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -Ubicación: A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -Rentabilidad demostrable: El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Bar
Fibra óptica

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle