



## Ático en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

**549.000 €**

Referencia: R5244136 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Impresionante ÁTICO DE ESQUINA, con preciosas vistas, ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. El centro de Arroyo de la Miel, estación de tren y una gran variedad de comercios se encuentran a tan solo 900 metros de distancia.

La propiedad cuenta con una TERRAZA en la planta principal y un GRAN SOLARIO de 68 m<sup>2</sup> en la planta alta. Desde la terraza principal podrás disfrutar de unas maravillosas vistas a las montañas y a la piscina comunitaria. Además desde el solario podrás disfrutar también de vistas al mar.

PLAZA DE APARCAMIENTO + TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidos en el precio.

Propiedad en gran estado de conservación. Cuenta con aire acondicionado en salón y dormitorio principal, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavadero en cocina y suelos de tarima.

Complejo privado con piscina comunitaria y jardín.

La distribución es la siguiente:

- Planta principal: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza principal. De vuelta al hall, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza principal.
- Planta alta: Gran solario con vistas al mar y a las montañas.

Metros construidos (total): 186 m<sup>2</sup> > planta principal 118 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de solario. Planta: 4<sup>a</sup> (ÁTICO). Gastos de comunidad: 130 €/mes. Orientación: Suroeste, Oeste.

Año de construcción: 2002.

\*Distancias:

- Restaurantes: 100 mts.
- Colegio: 300 mts.
- Supermercado: 600 mts.
- Arroyo de la Miel centro: 900 mts.
- Estación de tren: 900 mts.
- Aeropuerto de Málaga: 14.5 km.



## Características:

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 Lavadero  
 Access for people with reduced mobility  
**Vistas**  
 Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
**Piscina**  
 Piscina Comunitaria  
**Jardín**  
 Jardín Comunitario

**Orientación**  
 Oeste  
 Orientación Suroeste  
**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Cuidad  
 Cerca de Colegios  
**Muebles**  
 Parcialmente Amueblada  
**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Portero Automático

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
**Estado**  
 Buen estado de conservación  
 Excelente estado de conservación  
**Cocina**  
 Cocina Equipada  
**Aparcamiento**  
 Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto

**Categoría**  
 Casas de vacaciones  
 Inversion