



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 180 000 €

Référence: R5176876 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Incroyable propriété de 3 chambres avec vue sur la mer au centre de Nueva Andalucía Nous vous présentons cette magnifique maison située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et sécurisés de Nueva Andalucía, Marbella. Un emplacement privilégié qui combine intimité, élégance et proximité des principaux parcours de golf de la Vallée du Golf, de Puerto Banús et des plus belles plages de la Costa del Sol. Cette lumineuse propriété de 3 chambres et 3 salles de bains a été entièrement rénovée avec une approche contemporaine mêlant matériaux nobles, design fonctionnel et esthétique sophistiquée. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, style et une sensation d'amplitude incomparable. Le cœur de la maison est un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme et finie dans des tons naturels. L'espace s'ouvre naturellement sur une grande terrasse orientée au sud, d'où l'on peut profiter de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les jardins résidentiels. Les trois chambres disposent d'armoires encastrées sur mesure, et chaque salle de bain a été conçue avec un goût exquis, utilisant des carreaux de porcelaine de haute qualité, des robinets de design italien et des détails d'éclairage intégrés qui mettent en valeur l'architecture intérieure. La maison est située dans une résidence sécurisée, entourée de jardins tropicaux parfaitement entretenus, d'une piscine et d'espaces communs propices à la tranquillité et au bien-être. Une opportunité unique d'acquérir une maison neuve de design dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à forte valeur dans une zone à demande internationale. Comprend : • 3 chambres | 3 salles de bain • Rénovation neuve avec finitions haut de gamme • Cuisine ouverte design avec électroménagers intégrés • Grande terrasse avec vue sur la mer • Résidence fermée avec jardins et piscine • Emplacement privilégié à Nueva Andalucía



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Armoires ajustées

Paramètre

Près de la mer

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Vues

Mer

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire