



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

Referenz: R5176876   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 170m<sup>2</sup>

**1.180.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erstaunliche 3-Schlafzimmer-Immobilie mit Meerblick im Zentrum von Nueva Andalucía. Wir präsentieren dieses großartige Zuhause in einer der exklusivsten und sichersten Wohngegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Eleganz und Nähe zu den wichtigsten Golfplätzen des Golf Valley, Puerto Banús und den besten Stränden der Costa del Sol vereint. Diese helle Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern wurde vollständig mit einem modernen Ansatz renoviert, der hochwertige Materialien, funktionales Design und eine anspruchsvolle Ästhetik kombiniert. Jeder Bereich wurde entworfen, um Komfort, Stil und ein unvergleichliches Raumgefühl zu bieten. Das Herz des Hauses ist ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und in natürlichen Tönen gehalten. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Gartenanlagen genießen kann. Die drei Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke, und jedes Badezimmer wurde mit exquisitem Geschmack gestaltet, unter Verwendung hochwertiger Porzellanfliesen, italienischem Design-Armaturen und integrierten Beleuchtungsdetails, die die Innenarchitektur hervorheben. Das Zuhause befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Sicherheit, umgeben von perfekt gepflegten tropischen Gärten, einem Pool und Gemeinschaftsbereichen, die Ruhe und Wohlbefinden ausstrahlen. Eine einzigartige Gelegenheit, ein brandneues Designerhaus in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas zu erwerben. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition in einer international gefragten Lage. Enthält:

- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer
- Komplett renoviert mit hochwertigen Ausstattungen
- Designer-Einbauküche mit integrierten Geräten
- Große Terrasse mit Meerblick
- Geschlossene Wohnanlage mit Gärten und Pool
- Spitzenlage in Nueva Andalucía



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Lagerraum	Süden	Meer
Einstellungsschränke		
<b>Einstellung</b>	<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>
In der Nähe des Meeres	Gemeinschaft	Voll eingerichtet
Küche	Garten	Parken
Voll ausgestattet	Gemeinschaft	Gemeinschaft
<b>Versorgungsunternehmen</b>		
Strom		