



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

799 000 €

Référence: R5080849 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 161m²







Costa del Sol, Puerto Banús

ChatGPT said: Appartement Exclusif en Première Ligne de la Marina de Puerto Banús – Opportunité d'Investissement Exceptionnelle Situé au cœur de Puerto Banús, cet appartement magnifiquement rénové se trouve dans une urbanisation prestigieuse en première ligne de la marina, offrant un accès incomparable au style de vie animé, aux boutiques de luxe et à la gastronomie raffinée qui font la renommée de la région. Doté d'une licence touristique complète, ce bien représente un excellent investissement locatif saisonnier, avec un fort potentiel de revenus tout au long de l'année. Il constitue également une parfaite résidence secondaire ou un élégant logement familial. C'est l'un des rares appartements du complexe à bénéficier d'un accès direct par ascenseur depuis le garage, évitant ainsi toute montée d'escaliers – un atout rare dans ce secteur. La disposition intérieure est flexible, actuellement agencée comme suit : 3 chambres et 2 salles de bains (dont une en suite), ou 2 grandes chambres, 2 salles de bains et un vaste salon/salle à manger décloisonné. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien exclusif et à haut rendement dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella. Planifiez votre visite dès aujourd'hui !



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Urban

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Paramètre

Zone commerciale
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
En bord de mer
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Condition

Excellent

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking

Rue

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie

Investissement
Marchander
Revente