



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**799.000 €**

Referencia: R5080849    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Apartamento en Primera Línea del Puerto de Puerto Banús – Oportunidad de Inversión Excepcional Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento reformado con exquisito gusto se encuentra en una prestigiosa urbanización en primera línea del puerto deportivo, ofreciendo acceso inigualable al estilo de vida vibrante, boutiques de diseñador y alta gastronomía que caracterizan la zona. Con licencia turística en vigor, esta propiedad destaca como una excelente inversión para alquiler vacacional, garantizando un alto potencial de ingresos durante todo el año. También es ideal como segunda residencia o elegante hogar familiar. Es uno de los pocos apartamentos en el complejo que cuenta con acceso directo en ascensor desde el garaje, lo que permite una entrada cómoda y sin necesidad de subir escaleras —una ventaja poco común en esta ubicación. La distribución es flexible, actualmente configurada como: 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), o 2 amplios dormitorios con 2 baños y una gran zona de salón-comedor de planta abierta. No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva y de alto rendimiento en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Reserve su visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa