



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

**799.000 €**

Referenz: R5080849   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exklusive Wohnung direkt am Yachthafen von Puerto Banús – Hervorragende Investitionsmöglichkeit Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich im Herzen von Puerto Banús, in einer renommierten Urbanisation in erster Linie zum Yachthafen. Sie bietet direkten Zugang zum pulsierenden Lebensstil, zu Designerboutiquen und gehobener Gastronomie, für die die Gegend bekannt ist. Mit einer gültigen Touristenlizenz ausgestattet, stellt diese Immobilie eine erstklassige Investition für Ferienvermietung dar und bietet das ganze Jahr über ein hohes Renditepotenzial. Sie eignet sich ebenso ideal als Zweitwohnsitz oder stilvolles Familienheim. Die Wohnung gehört zu den wenigen im Komplex mit direktem Aufzug vom Garagenbereich, was einen bequemen Zugang ohne Treppensteigen ermöglicht – ein seltener Vorteil an diesem Standort. Der Grundriss ist flexibel und derzeit wie folgt nutzbar: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en-suite), oder 2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein weitläufiger Wohn-/Essbereich mit offenem Schnitt. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine exklusive und renditestarke Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einstellungsschränke		
W-lan		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	Gewerbegebiet	Exzellent
	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
	Hafen	
	Yachthafen	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>
Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet	Gated Complex
		24 -Stunden -Sicherheit
		Alarmanlage
		Elektrische Jalousien
		Eingabetelefon
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Straße	Strom	Investition
	Trinkbares Wasser	Schnäppchen
	Telefon	Wiederverkauf