



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referenz: R5080849 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 161m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exklusive Wohnung direkt am Yachthafen von Puerto Banús – Hervorragende Investitionsmöglichkeit Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich im Herzen von Puerto Banús, in einer renommierten Urbanisation in erster Linie zum Yachthafen. Sie bietet direkten Zugang zum pulsierenden Lebensstil, zu Designerboutiquen und gehobener Gastronomie, für die die Gegend bekannt ist. Mit einer gültigen Touristenlizenz ausgestattet, stellt diese Immobilie eine erstklassige Investition für Ferienvermietung dar und bietet das ganze Jahr über ein hohes Renditepotenzial. Sie eignet sich ebenso ideal als Zweitwohnsitz oder stilvolles Familienheim. Die Wohnung gehört zu den wenigen im Komplex mit direktem Aufzug vom Garagenbereich, was einen bequemen Zugang ohne Treppensteigen ermöglicht – ein seltener Vorteil an diesem Standort. Der Grundriss ist flexibel und derzeit wie folgt nutzbar: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en-suite), oder 2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein weitläufiger Wohn-/Essbereich mit offenem Schnitt. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine exklusive und renditestarke Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Urban

Orientierung

Süden

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Strand
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Zustand

Exzellent

Möbel

Nicht eingerichtet

Küche

Voll ausgestattet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Parken

Straße

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie

Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf