



Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Referencia: R5243941 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 26m²

364.900 €





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Precioso apartamento situado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella. Ubicado en la exclusiva urbanización Loma de Guadalmina, en Guadalmina Baja, este luminoso bajo exterior destaca por su orientación sureste, amplitud y entorno tranquilo y seguro. Gracias a su ubicación estratégica, es posible ir caminando a San Pedro Alcántara, a la playa y al Centro Comercial Guadalmina, disfrutando de una comodidad total sin necesidad de coche. La zona está rodeada de algunos de los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, como Laude International School y el Colegio San José, ambos referentes educativos de prestigio. Guadalmina Baja es reconocida por su exclusividad y excelente conexión. Se encuentra a solo 6 km de Puerto Banús, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y muy bien comunicada con la autovía hacia Málaga y su aeropuerto internacional, situado a unos 50 minutos. Asimismo, la ciudad de Tarifa, popular por sus playas y ambiente deportivo, está aproximadamente a 1 hora y 15 minutos, lo que convierte la localización en un punto ideal para escapadas por Andalucía. La zona está rodeada de campos de golf emblemáticos como el Real Club de Golf Guadalmina, con dos recorridos de 18 hoyos, así como otros clubes destacados del Valle del Golf, incluyendo Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. También ofrece centros deportivos, clubes de pádel, restaurantes, chiringuitos y un estilo de vida sofisticado y relajado. El apartamento cuenta con una terraza de 26 m², perfecta para disfrutar del clima y la luz natural durante todo el día. El precio incluye una plaza de garaje de 23 m² y un trastero de 6 m², además de ofrecer aparcamiento adicional dentro de la urbanización para invitados o más vehículos, un valor añadido muy apreciado en la zona. La comunidad, perfectamente cuidada, dispone de piscina, amplias zonas ajardinadas y un entorno seguro y apacible, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	E
Aqua Potable	Ganga	
	Golf	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
E		