



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5236588 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este amplio y luminoso ático ubicado en la prestigiosa urbanización Royal Garden, que ofrece comodidad, privacidad y vistas espectaculares. La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una acogedora distribución diáfana que combina salón, comedor y cocina totalmente equipada, creando un ambiente moderno y funcional.

Uno de los atractivos de este ático es su amplia terraza con solárium privado, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a África en días despejados. Es el lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar del tiempo libre.

Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, como tiendas, restaurantes, supermercados y la playa, esta vivienda ofrece comodidad y confort en una de las mejores ubicaciones de la zona.

La propiedad está disponible para alquiler a largo plazo hasta finales de mayo de 2026. Durante los meses de verano, se alquila solo para estancias cortas.

Una opción perfecta para quienes buscan un ático soleado con vistas excepcionales y una ubicación fantástica en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas al Campo	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Patio	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Casas de vacaciones
	Alarma	Inversion
		Contemporáneo