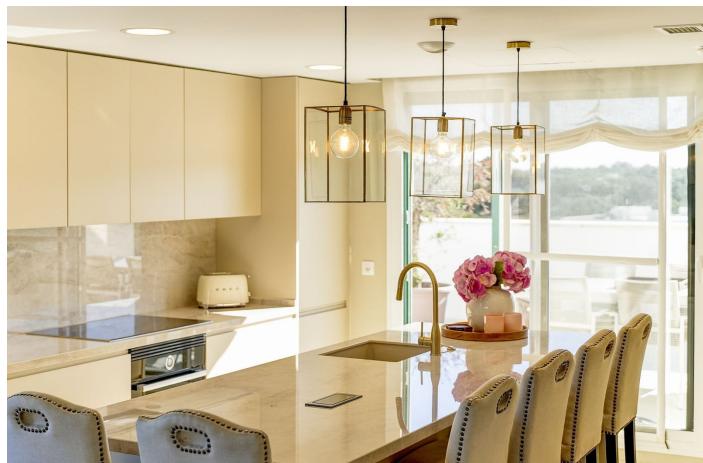




## Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

**849.999 €**

Referencia: R5229721 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 202m<sup>2</sup> Terraza: 187m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Ático de Lujo de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Senda Chica – La Reserva, Sotogrande

Viva con estilo y modernidad en este precioso ático de 3 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización La Reserva, Sotogrande. Rodeada de un bosque protegido de alcornoques, esta residencia contemporánea se encuentra dentro de una comunidad cerrada que ofrece instalaciones de primera clase, incluyendo gimnasio, pistas de pádel y piscinas.

Este elegante ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos en suite, un baño de invitados, un luminoso salón-comedor de 80 m<sup>2</sup> en planta abierta y una cocina moderna totalmente equipada. Grandes ventanales del suelo al techo inundan el espacio de luz natural y se abren a generosas terrazas con hermosas vistas al mar y al valle verde, ideales para relajarse o recibir invitados.

Entre otras características destacan muebles de alta calidad, zona de lavandería, parking subterráneo y seguridad 24 horas. También dispone de un trastero.

Moderno, privado y rodeado de naturaleza, este ático representa lo mejor de la vida en Sotogrande.



## Características:

|                        |                     |                                  |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor               | Sur                 | A/A Preinstalado                 |
| Terraza Privada        |                     | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén     |                     |                                  |
| Doble acristalamiento  |                     |                                  |
| Armarios Empotrados    |                     |                                  |
| Gimnasio               |                     |                                  |
| Paddle Tenis           |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina       | Cerca del Mar       |                                  |
| Vistas a Bosques       | Cerca de Tiendas    |                                  |
|                        | Cerca de Cuidad     |                                  |
|                        | Cerca de Colegios   |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Opcionales          | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool        |                     |                                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> |                                  |
| Recinto Cerrado        | Párking Subterráneo |                                  |
| Persianas Eléctricas   | More Than One       |                                  |
| Portero Automático     |                     |                                  |